

- Introducción
- Principales resultados
- ICCV con Participación Pública
- ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
- ICCV por Rubros
- ICCV por tipologías
- Datos metodológicos



Informe ICCV

Enero 2025

Introducción

En el siguiente informe se presentan las estimaciones del **Índice de Costo de la Construcción de Vivienda (ICCV)** para Enero 2025, con período base en junio 2023.

Principales resultados

El ICCV de **Enero 2025** registró una variación mensual de **0,37%**. En tanto el ICCV con participación pública varió **0,35%** y **0,38%** lo hizo el ICCV privado.

Cuadro 1

| | Índice | Variación mensual | Incidencia |
|---|--------|-------------------|------------|
| Índice de Costos de la Construcción de vivienda - ICCV | | | |
| GENERAL | 109,77 | 0,367 | |
| GENERAL s/IMPUESTOS | 109,85 | 0,358 | |
| CONSTRUCTOR | 109,08 | 0,440 | |
| CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS | 109,08 | 0,440 | |
| Materiales | 105,73 | 0,739 | 0,252 |
| Mano de obra | 112,88 | 0,075 | 0,023 |
| Gastos Generales | 110,11 | 0,593 | 0,037 |
| Impuestos | 109,10 | 0,437 | 0,048 |
| Leyes sociales | 113,08 | 0,036 | 0,007 |
| Permisos | 107,64 | 0,182 | 0,000 |
| ICCV con participación pública - ICCVPu | | | |
| ICCV con participación pública | 109,87 | 0,349 | |

Comentarios

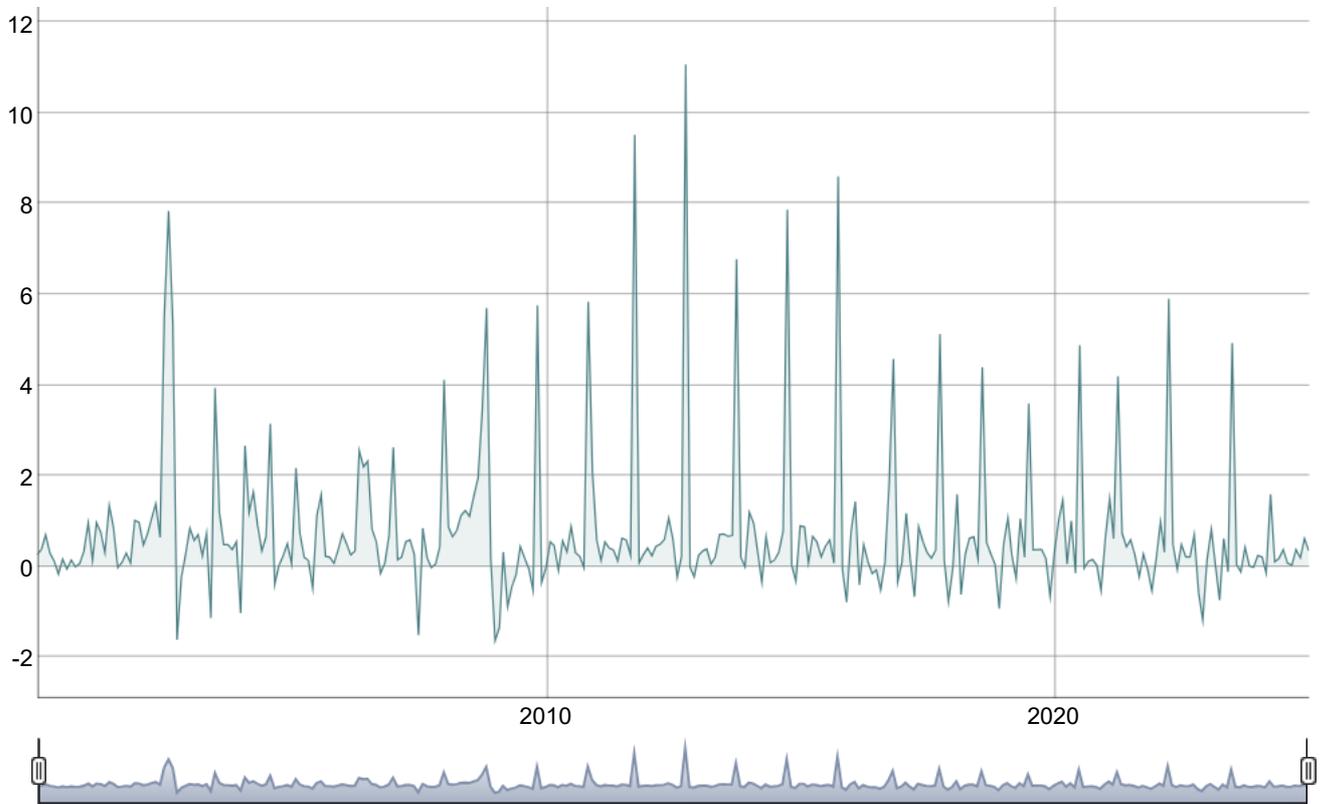
Respecto al ICCV, en este mes el componente de **Materiales** presenta un número índice de **105,73**, reflejándose una variación de **0,74%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,252 pp**. El componente **Mano de obra** presenta un número índice de **112,88**, reflejándose una variación de **0,08%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,023 pp**.

ICCV con Participación Pública

El **ICCV con participación pública (ICCVPu)**, el cual da continuidad al anterior Índice de Costo de la Construcción (ICC), está compuesto por cuatro de las nueve tipologías que componen el nuevo ICCV: viviendas colectivas aisladas en planta baja (tipología 1), dúplex en tiras (2), viviendas colectivas en planta baja y hasta 3 pisos sin ascensor (3), y torres en altura con ascensor de nivel económico y medio (4). Estas tienen un peso total de 36,77% del ICCV General.

En el siguiente gráfico se presentan las variaciones mensuales de éste índice desde enero del año 2000.

Gráfico 1: ICCVPu - Variaciones mensuales

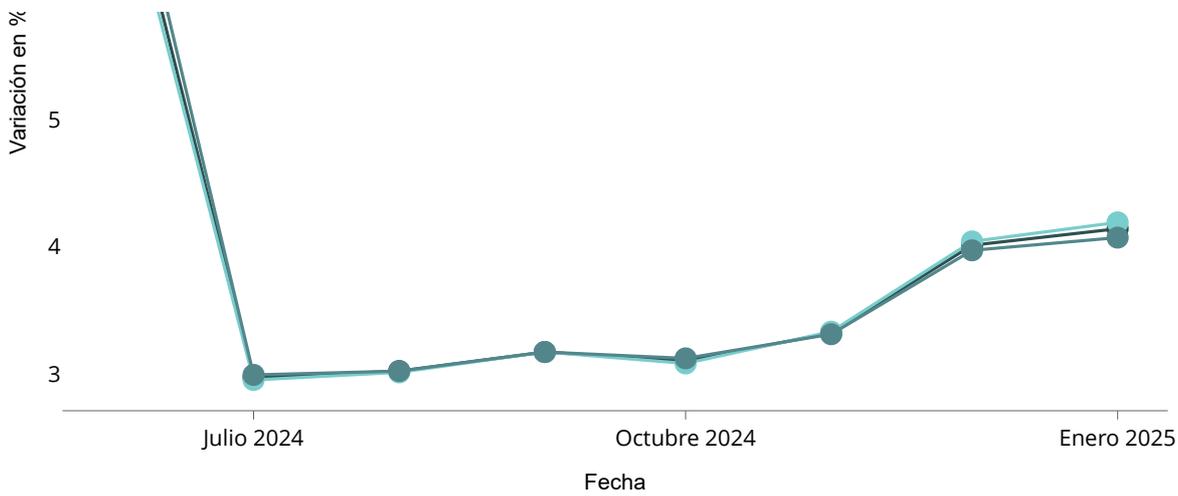


Asimismo, el ICCVPu acumuló una variación de **0,35%** en lo que va del año, y de **4,07%** en los últimos doce meses. El siguiente gráfico muestra la evolución en los últimos dos años de éstas variaciones.

ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

Gráfico 2: Variaciones acumuladas a doce meses





ICCV por Rubros

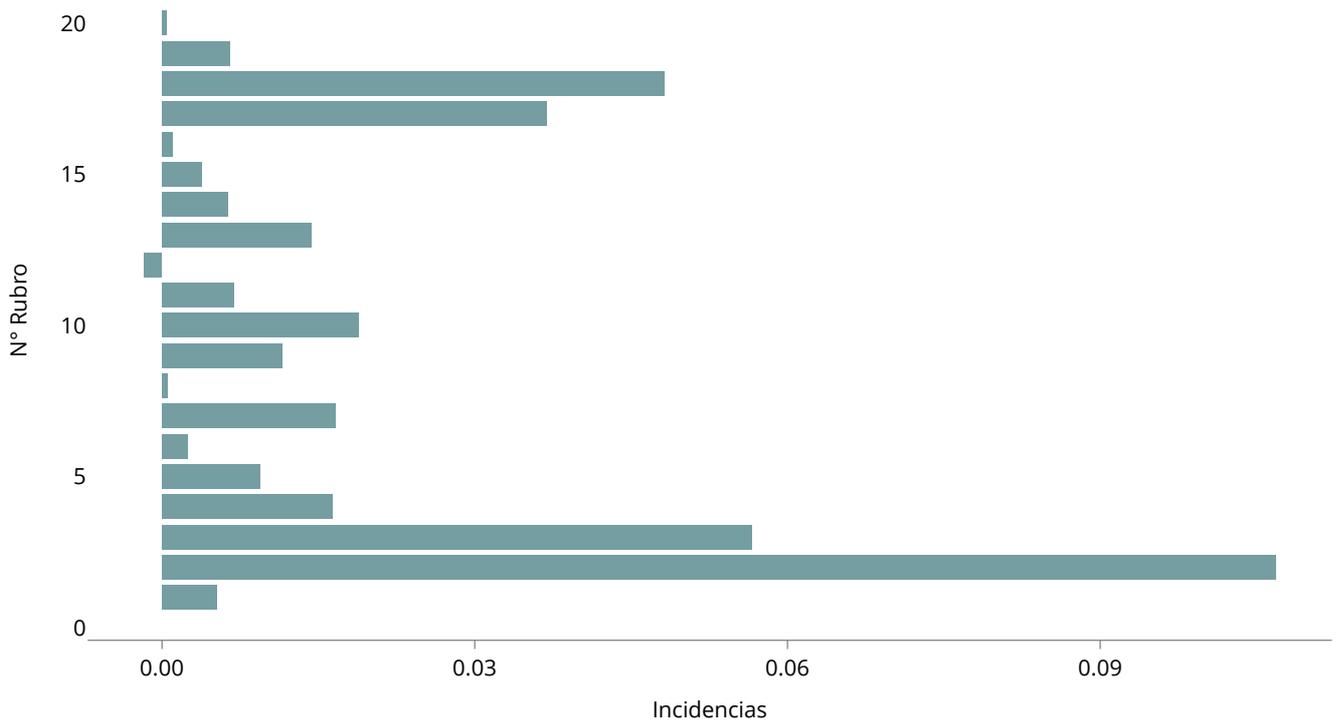
El siguiente cuadro muestra un detalle de los índices, variaciones e incidencias de los veinte rubros que componen el ICCV.

Cuadro 2

| Rubros de obra | Descripción | Índice | Variación mensual | Incidencia |
|----------------|--|--------|-------------------|------------|
| 1 | Replanteo, implantación y movimiento de tierra | 110,49 | 0,153 | 0,005 |
| 2 | Hormigón armado | 106,27 | 0,544 | 0,107 |
| 3 | Albañilería | 109,33 | 0,319 | 0,057 |
| 4 | Construcciones livianas | 108,85 | 0,446 | 0,016 |
| 5 | Carpintería | 107,53 | 0,615 | 0,009 |
| 6 | Herrería | 109,60 | 0,419 | 0,002 |
| 7 | Aluminio | 111,06 | 0,435 | 0,017 |
| 8 | Cortinas de enrollar | 108,61 | 0,194 | 0,001 |
| 9 | Instalación eléctrica | 111,21 | 0,304 | 0,011 |
| 10 | Instalación sanitaria | 112,35 | 0,490 | 0,019 |
| 11 | Aparatos y grifería | 107,10 | 0,833 | 0,007 |
| 12 | Ascensor | 121,98 | -0,223 | -0,002 |
| 13 | Vidrios | 112,42 | 1,857 | 0,014 |
| 14 | Pintura | 109,47 | 0,284 | 0,006 |
| 15 | Equipamiento interior | 114,05 | 0,300 | 0,004 |
| 16 | Infraestructura | 109,17 | 0,228 | 0,001 |
| 17 | Gastos generales | 110,11 | 0,593 | 0,037 |
| 18 | Impuestos | 109,10 | 0,437 | 0,048 |
| 19 | Leyes sociales | 113,08 | 0,036 | 0,007 |
| 20 | Permisos de construcción | 107,64 | 0,182 | 0,000 |

Fuente: INE - ICCV

El próximo gráfico muestra como inciden los distintos rubros del ICCV en su variación mensual.

Gráfico 3: ICCV - Incidencias por rubros

ICCV por tipologías

El ICCV está compuesto por nueve tipologías, las cuatro ya mencionadas en el apartado del ICCVPu, y las que refieren a la construcción de vivienda privada, estas son: vivienda individual, con superficie menor o igual a 150 m² (5); vivienda individual, con superficie mayor a 150 m² (6); viviendas colectivas, horizontales, sin aporte público (7); torres en altura con ascensor de nivel económico y medio, sin aporte público (8); y torres en altura con ascensor de nivel comfortable (9).

El siguiente cuadro ofrece información por Rubro para cada una de ellas.

Cuadro 3

Rubros por tipología

| Tipología | Desrip.tipo | Rubro | Descripción | Índice | Variación | Incidencia |
|-----------|--|-------|--|--------|-----------|------------|
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 1 | Replanteo, implantación y de movimiento tierra | 110.68 | 0.26 | 0.00043348 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 2 | Hormigón armado | 106.64 | 0.557 | 0.00286059 |

| Tipología | Desrip.tipo | Rubro | Descripción | Índice | Variación | Incidencia |
|-----------|--|-------|-------------------------|--------|-----------|------------|
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 3 | Albañilería | 109.51 | 0.361 | 0.00308911 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 4 | Construcciones livianas | 108.22 | 0.427 | 0.00158216 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 5 | Carpintería | 104.3 | 0.585 | 0.00032659 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 6 | Herrería | 111.47 | 0.405 | 0.00002423 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 7 | Aluminio | 109.55 | 0.571 | 0.00076783 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 8 | Cortinas de enrollar | 108.61 | 0.194 | 0.00000957 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 9 | Instalación eléctrica | 112.17 | 0.231 | 0.00035361 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 10 | Instalación sanitaria | 112.25 | 0.607 | 0.00127248 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 11 | Aparatos y grifería | 107.29 | 0.884 | 0.00041657 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 13 | Vidrios | 110.68 | 1.962 | 0.00006176 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 14 | Pintura | 109.18 | 0.238 | 0.00021918 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 15 | Equipamiento interior | 112.64 | 0.355 | 0.00022617 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 16 | Infraestructura | 108.61 | 0.107 | 0.00004991 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 17 | Gastos generales | 112.29 | 0.079 | 0.0003329 |

| Tipología | Desrip.tipo | Rubro | Descripción | Índice | Variación | Incidencia |
|-----------|--|-------|--|--------|-----------|------------|
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 18 | Impuestos | 109.52 | 0.382 | 0.00229473 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 19 | Leyes sociales | 113.21 | 0.049 | 0.00039145 |
| 1 | Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público | 20 | Permisos de construcción | 107.64 | 0.182 | 0.00001459 |
| 2 | Viv. Colect., dúplex en tiras, c/ap. público | 1 | Replanteo, implantación y movimiento de tierra | 110.85 | 0.08 | 0.00018672 |

Mostrando registros del 1 al 20 de un total de 173 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente

Datos metodológicos

Precios, definición, fuentes de información y características del relevamiento.

El precio de materiales que se considera para el cálculo del ICCV es con el máximo descuento por pago al contado y en efectivo, por compra en cantidades que racionalizan el flete, puestos en obra sin descarga, y sin IVA. El precio de la mano de obra considera el pago por jornal de las categorías laborales seleccionadas. La fuente de información estadística de los datos de precios de los materiales y mano de obra incluidos en la nueva base del ICCV, son las empresas que comercializan los materiales y las que brindan los servicios incluidos en la canasta. El relevamiento se realiza sobre una muestra no aleatoria de los empresas de algunos departamentos, principalmente del área metropolitana. Los precios utilizados para el cálculo del ICCV se recolectan por medio de un formulario web. Durante la primera quincena de cada mes se relevan los precios de los materiales en el mes corriente y los costos de la mano de obra en el mes anterior. De esta forma, el ICCV referente al mes t se publica en los últimos días del mes t+1, una vez que ya está disponible la información completa de los precios y los salarios correspondientes al mes.

Por más información consultar la metodología en el siguiente link: Metodología ICCV (https://www5.ine.gub.uy/documents/Estadisticaseconómicas/PDF/ICC/Metodología_ICCV_junio2023.pdf)

Las series se encuentran disponibles en el siguiente link: Series (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costo-construccion-vivienda-iccv-base>)

Contacto: Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: difusion@ine.gub.uy (difusion@ine.gub.uy)

Sitio Web: <https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/> (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/>)

Twitter: https://twitter.com/ine_uruguay (@ine_uruguay)