

- Introducción
- Principales resultados
- ICCV con Participación Pública
- ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
- ICCV por Rubros
- ICCV por tipologías
- Datos metodológicos



Informe ICCV

Enero 2025

Introducción

En el siguiente informe se presentan las estimaciones del **Índice de Costo de la Construcción de Vivienda (ICCV)** para Enero 2025, con período base en junio 2023.

Principales resultados

El ICCV de **Enero 2025** registró una variación mensual de **0,37%**. En tanto el ICCV con participación pública varió **0,35%** y **0,38%** lo hizo el ICCV privado.

Cuadro 1

	Índice	Variación mensual	Incidencia
Índice de Costos de la Construcción de vivienda - ICCV			
GENERAL	109,77	0,367	
GENERAL s/IMPUESTOS	109,85	0,358	
CONSTRUCTOR	109,08	0,440	
CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS	109,08	0,440	
Materiales	105,73	0,739	0,252
Mano de obra	112,88	0,075	0,023
Gastos Generales	110,11	0,593	0,037
Impuestos	109,10	0,437	0,048
Leyes sociales	113,08	0,036	0,007
Permisos	107,64	0,182	0,000
ICCV con participación pública - ICCVPu			
ICCV con participación pública	109,87	0,349	

Comentarios

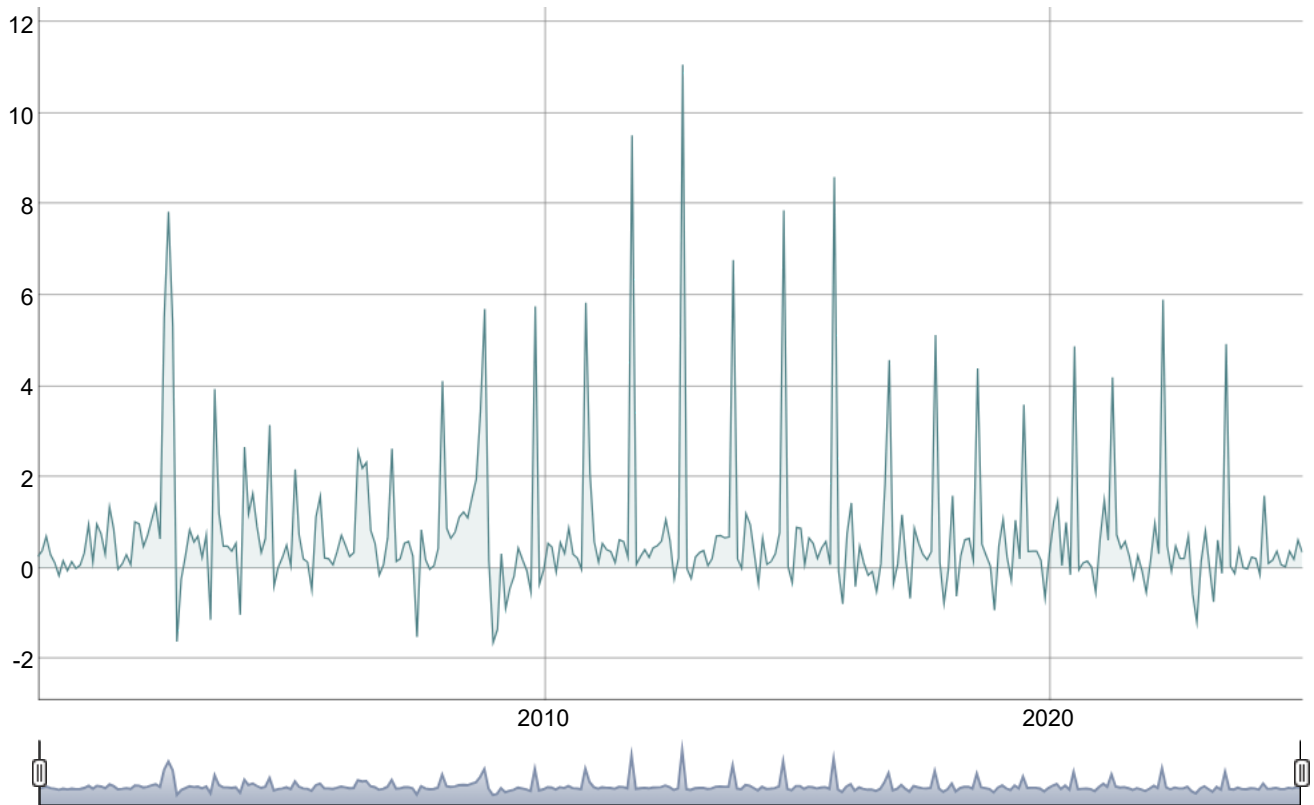
Respecto al ICCV, en este mes el componente de **Materiales** presenta un número índice de **105,73**, reflejándose una variación de **0,74%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,252 pp**. El componente **Mano de obra** presenta un número índice de **112,88**, reflejándose una variación de **0,08%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,023 pp**.

ICCV con Participación Pública

El **ICCV con participación pública (ICCVPu)**, el cual da continuidad al anterior Índice de Costo de la Construcción (ICC), está compuesto por cuatro de las nueve tipologías que componen el nuevo ICCV: viviendas colectivas aisladas en planta baja (tipología 1), dúplex en tiras (2), viviendas colectivas en planta baja y hasta 3 pisos sin ascensor (3), y torres en altura con ascensor de nivel económico y medio (4). Estas tienen un peso total de 36,77% del ICCV General.

En el siguiente gráfico se presentan las variaciones mensuales de éste índice desde enero del año 2000.

Gráfico 1: ICCVPu - Variaciones mensuales

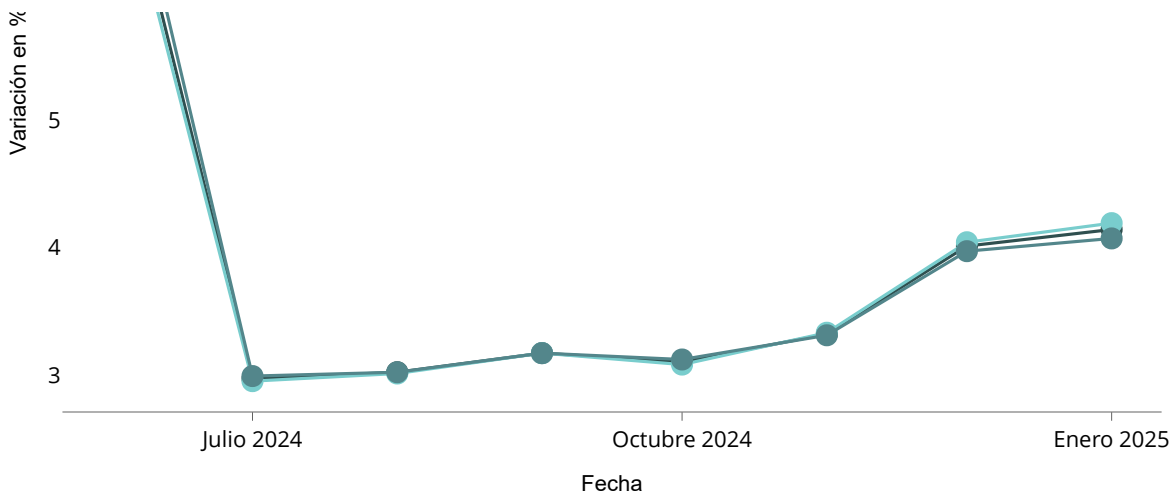


Asimismo, el ICCVPu acumuló una variación de **0,35%** en lo que va del año, y de **4,07%** en los últimos doce meses. El siguiente gráfico muestra la evolución en los últimos dos años de éstas variaciones.

ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

Gráfico 2: Variaciones acumuladas a doce meses





ICCV por Rubros

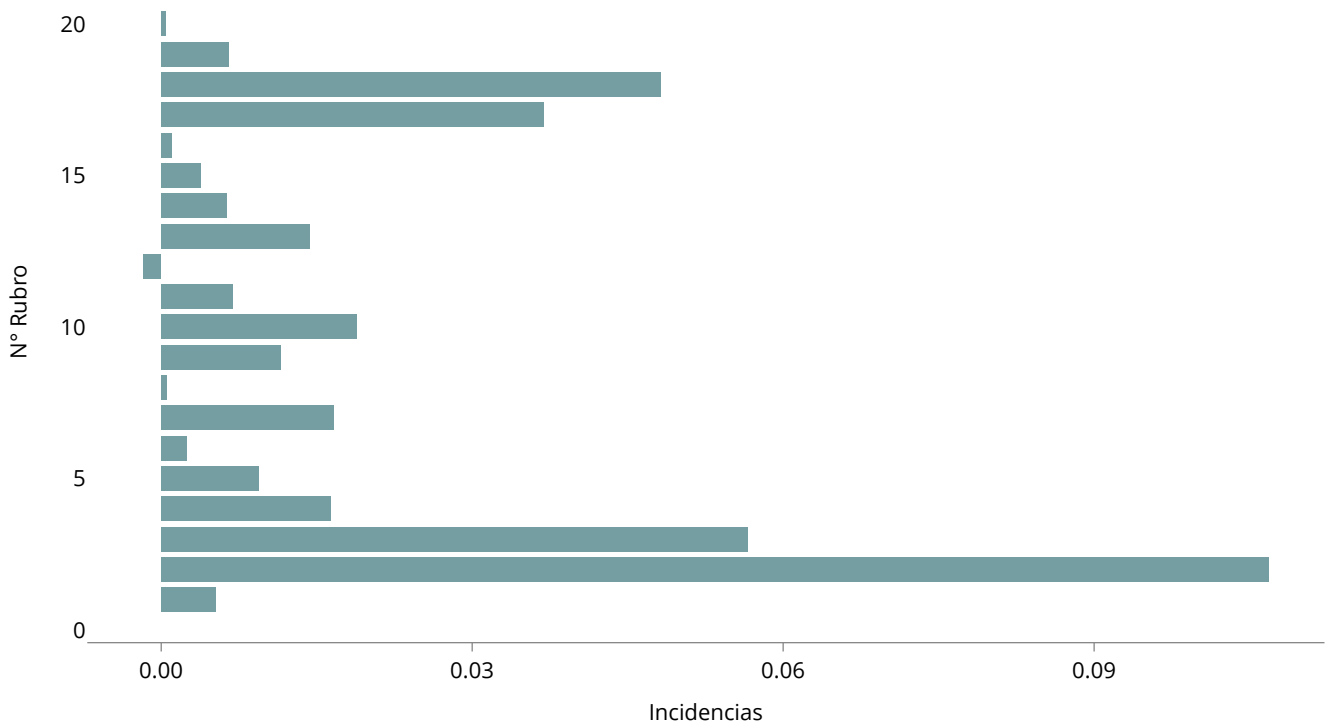
El siguiente cuadro muestra un detalle de los índices, variaciones e incidencias de los veinte rubros que componen el ICCV.

Cuadro 2

Rubros de obra	Descripción	Índice	Variación mensual	Incidencia
1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	110,49	0,153	0,005
2	Hormigón armado	106,27	0,544	0,107
3	Albañilería	109,33	0,319	0,057
4	Construcciones livianas	108,85	0,446	0,016
5	Carpintería	107,53	0,615	0,009
6	Herrería	109,60	0,419	0,002
7	Aluminio	111,06	0,435	0,017
8	Cortinas de enrollar	108,61	0,194	0,001
9	Instalación eléctrica	111,21	0,304	0,011
10	Instalación sanitaria	112,35	0,490	0,019
11	Aparatos y grifería	107,10	0,833	0,007
12	Ascensor	121,98	-0,223	-0,002
13	Vidrios	112,42	1,857	0,014
14	Pintura	109,47	0,284	0,006
15	Equipamiento interior	114,05	0,300	0,004
16	Infraestructura	109,17	0,228	0,001
17	Gastos generales	110,11	0,593	0,037
18	Impuestos	109,10	0,437	0,048
19	Leyes sociales	113,08	0,036	0,007
20	Permisos de construcción	107,64	0,182	0,000

Fuente: INE - ICCV

El próximo gráfico muestra como inciden los distintos rubros del ICCV en su variación mensual.

Gráfico 3: ICCV - Incidencias por rubros

ICCV por tipologías

El ICCV está compuesto por nueve tipologías, las cuatro ya mencionadas en el apartado del ICCVPu, y las que refieren a la construcción de vivienda privada, estas son: vivienda individual, con superficie menor o igual a 150 m² (5); vivienda individual, con superficie mayor a 150 m² (6); viviendas colectivas, horizontales, sin aporte público (7); torres en altura con ascensor de nivel económico y medio, sin aporte público (8); y torres en altura con ascensor de nivel comfortable (9).

El siguiente cuadro ofrece información por Rubro para cada una de ellas.

Cuadro 3

Rubros por tipología

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y de movimiento tierra	110.68	0.26	0.00043348
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	2	Hormigón armado	106.64	0.557	0.00286059

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	3	Albañilería	109.51	0.361	0.00308911
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	4	Construcciones livianas	108.22	0.427	0.00158216
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	5	Carpintería	104.3	0.585	0.00032659
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	6	Herrería	111.47	0.405	0.00002423
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	7	Aluminio	109.55	0.571	0.00076783
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	8	Cortinas de enrollar	108.61	0.194	0.00000957
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	9	Instalación eléctrica	112.17	0.231	0.00035361
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	10	Instalación sanitaria	112.25	0.607	0.00127248
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	11	Aparatos y grifería	107.29	0.884	0.00041657
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	13	Vidrios	110.68	1.962	0.00006176
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	14	Pintura	109.18	0.238	0.00021918
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	15	Equipamiento interior	112.64	0.355	0.00022617
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	16	Infraestructura	108.61	0.107	0.00004991
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	17	Gastos generales	112.29	0.079	0.0003329

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	18	Impuestos	109.52	0.382	0.00229473
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	19	Leyes sociales	113.21	0.049	0.00039145
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	20	Permisos de construcción	107.64	0.182	0.00001459
2	Viv. Colect., dúplex en tiras, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	110.85	0.08	0.00018672

Mostrando registros del 1 al 20 de un total de 173 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente

Datos metodológicos

Precios, definición, fuentes de información y características del relevamiento.

El precio de materiales que se considera para el cálculo del ICCV es con el máximo descuento por pago al contado y en efectivo, por compra en cantidades que racionalizan el flete, puestos en obra sin descarga, y sin IVA. El precio de la mano de obra considera el pago por jornal de las categorías laborales seleccionadas. La fuente de información estadística de los datos de precios de los materiales y mano de obra incluidos en la nueva base del ICCV, son las empresas que comercializan los materiales y las que brindan los servicios incluidos en la canasta. El relevamiento se realiza sobre una muestra no aleatoria de los empresas de algunos departamentos, principalmente del área metropolitana. Los precios utilizados para el cálculo del ICCV se recolectan por medio de un formulario web. Durante la primera quincena de cada mes se relevan los precios de los materiales en el mes corriente y los costos de la mano de obra en el mes anterior. De esta forma, el ICCV referente al mes t se publica en los últimos días del mes $t+1$, una vez que ya está disponible la información completa de los precios y los salarios correspondientes al mes.

Por más información consultar la metodología en el siguiente link: Metodología ICCV (https://www5.ine.gub.uy/documents/Estadisticaseconómicas/PDF/ICC/Metodología_ICCV_junio2023.pdf)

Las series se encuentran disponibles en el siguiente link: Series (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costo-construccion-vivienda-iccv-base>)

Contacto: Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: difusion@ine.gub.uy (difusion@ine.gub.uy)

Sitio Web: <https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/> (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/>)

Twitter: https://twitter.com/ine_uruguay (@ine_uruguay)