

Montevideo, 27 de junio de 2023

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

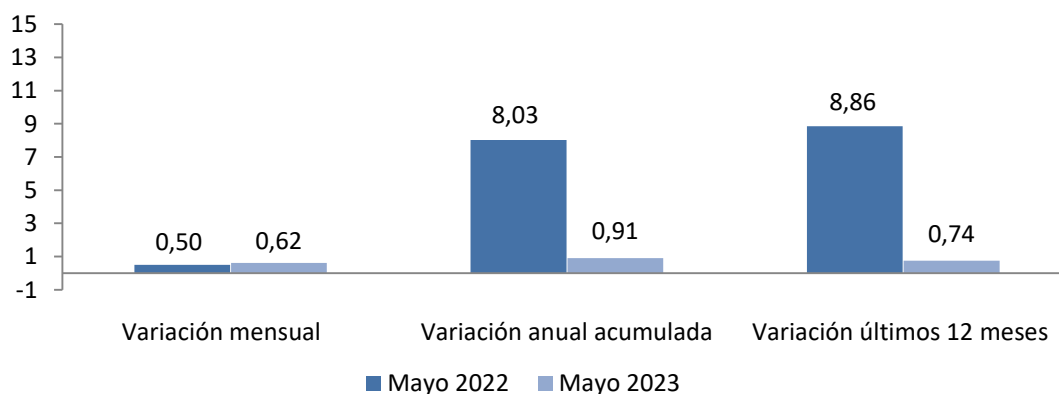
Mayo 2023

Principales Resultados

El ICC en Mayo de 2023 registra una variación mensual de 0,62%, acumulada en el año de 0,91% y en los últimos 12 meses de 0,74%.

Índice General	Variación Mensual (%) May-23/Abr-23	Variación Anual Ac. (%) May-23/Dic-22	Variación 12 meses (%) May-23/May-22
912,79	0,62%	0,91%	0,74%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Mayo 2022 – Mayo 2023



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Mayo 2022 – Mayo 2023

	Mayo 2022	Mayo 2023
Índice General	906,05	912,79
Variación mensual (%)	0,50%	0,62%
Variación anual acumulada (%)	8,03%	0,91%
Variación últimos 12 meses (%)	8,86%	0,74%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

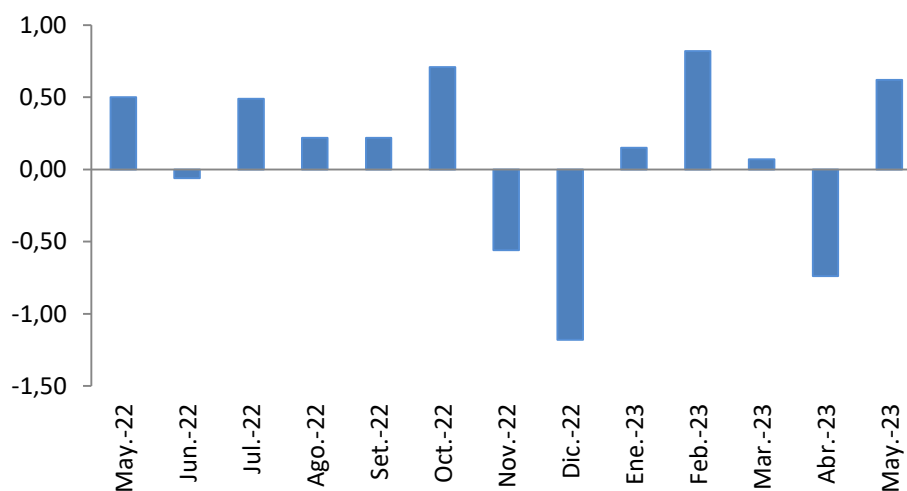
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de **747,40** reflejándose **una baja de -0,37%**, con una incidencia de -0,09 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de **1.171,76** reflejándose **una suba de 1.21%** con una incidencia de 0.39 puntos porcentuales.
- La variación acumulada en los últimos doce meses arrastra el efecto generado a partir del mes de abril, como consecuencia de que no se registró el aumento del costo de la mano de obra derivado de la homologación del Consejo de Salarios del sector, como sí ocurrió en abril de 2022 (ver gráfica 3).

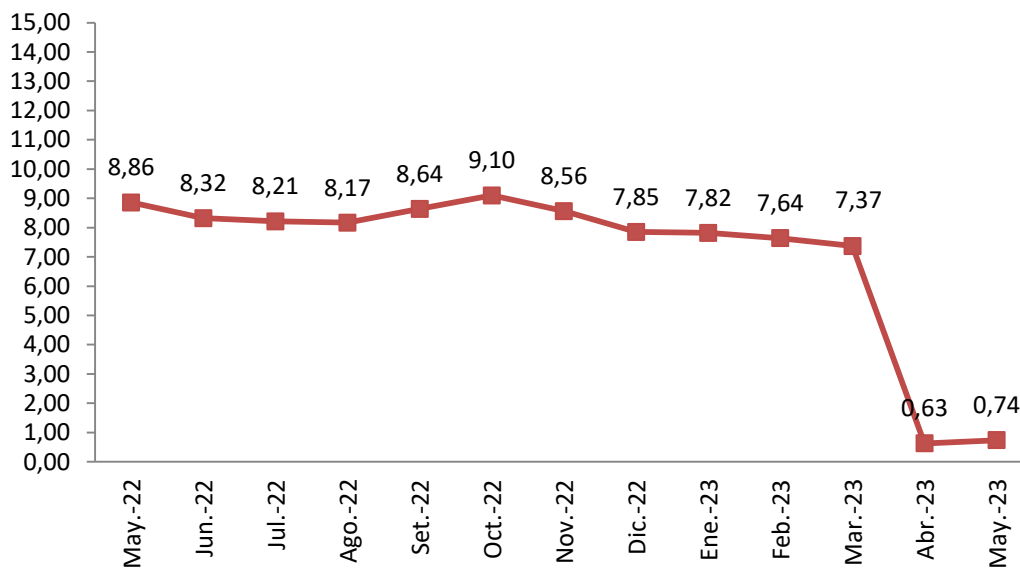
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Mayo 2022 – Mayo 2023



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Mayo 2022 - Mayo 2023



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Mayo 2023					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice May 23	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	912,79	0,62	0,91	0,74	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	919,03	0,65	0,92	0,75	
INDICE PARCIAL	909,69	0,46	0,88	0,71	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	917,15	0,46	0,88	0,71	
Índice de Materiales	747,40	-0,37	0,00	-1,67	-0,09
Índice de Mano de obra	1.171,76	1,21	1,03	0,95	0,39
Índice de Gastos generales	776,55	-0,01	2,84	7,01	0,00
Índice de Impuestos	877,25	0,45	0,88	0,71	0,06
Índice de Leyes sociales	954,19	1,29	1,02	0,87	0,26
Índice de Conexiones definitivas	235,23	0,03	3,98	4,93	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	899,21	0,56	0,92	0,26	
INDICE PARCIAL	892,91	0,39	0,90	0,20	
Índice de Materiales	726,22	-0,46	0,04	-2,59	
Índice de Mano de obra	1.167,25	1,19	1,04	0,60	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	919,14	0,55	0,79	0,07	
INDICE PARCIAL	916,58	0,37	0,72	-0,13	
Índice de Materiales	777,01	-0,55	-0,38	-3,40	
Índice de Mano de obra	1.172,58	1,23	1,05	0,90	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	931,89	0,68	0,88	1,47	
INDICE PARCIAL	933,70	0,52	0,84	1,49	
Índice de Materiales	774,79	-0,28	-0,11	-0,30	
Índice de Mano de obra	1.176,88	1,20	1,00	1,43	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	921,55	0,74	1,02	1,51	
INDICE PARCIAL	920,33	0,60	1,02	1,56	
Índice de Materiales	752,96	-0,13	0,32	0,05	
Índice de Mano de obra	1.177,69	1,26	1,03	1,32	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción
La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice May-23	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	912,79	0,62	0,91	0,74	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	919,03	0,65	0,92	0,75	
INDICE PARCIAL	909,69	0,46	0,88	0,71	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	917,75	0,46	0,88	0,71	
01 - Replanteo e Implantación	965,59	0,25	0,08	-2,55	0,00
02 - Hormigón armado	1.018,45	0,06	-0,38	-3,44	0,01
03 - Albañilería	940,99	1,02	1,11	1,30	0,26
03.1 - Muros	809,84	0,78	0,94	2,05	
03.2 - Revoques	1.120,76	1,29	1,15	0,66	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	854,99	1,04	1,66	1,56	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1.022,67	1,03	0,80	0,40	
04 - Carpintería	877,25	0,06	2,20	2,95	0,00
05 - Herrajes	679,04	0,07	1,88	0,66	0,00
06 - Herrería	998,54	-1,64	-3,89	-11,46	-0,01
07 - Aluminio	453,41	0,45	0,64	-0,04	0,00
08 - Cortinas de enrollar	839,10	0,17	2,32	9,79	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	1.045,78	-0,03	0,87	-1,40	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	962,00	0,76	0,63	1,64	0,04
11 - Aparatos y grifería	678,07	-0,39	-1,01	-2,29	0,00
12 - Ascensor	560,46	-0,19	-0,48	-4,47	0,00
13 - Vidrios	1.275,10	-0,08	-2,45	-0,35	0,00
14 - Pinturas	1.052,20	0,04	1,27	0,43	0,00
15 - Gastos generales	776,55	-0,01	2,84	7,01	0,00
16 - Impuestos	877,25	0,45	0,88	0,71	0,06
17 - Leyes sociales	954,19	1,29	1,02	0,87	0,26
18 - Conexiones definitivas	235,23	0,03	3,98	4,93	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)