

Montevideo, 28 de junio de 2022

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

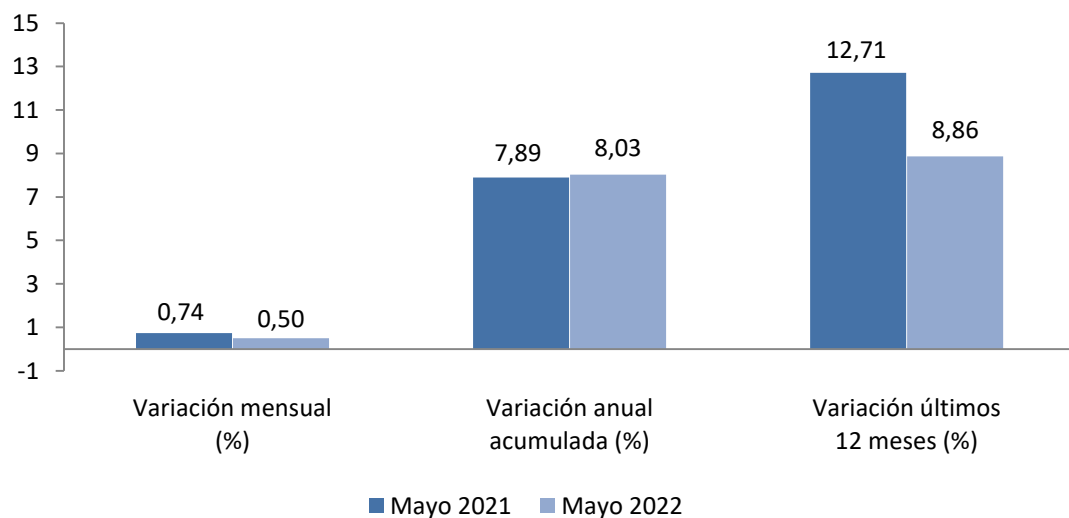
Mayo 2022

Principales Resultados

El ICC en mayo 2022 registra una variación mensual de 0,50%, acumulada en el año de 8,03% y en los últimos 12 meses de 8,86%.

Índice General	Variación Mensual (%) May-22/Abr-22	Variación Anual Ac. (%) May-22/Dic-21	Variación 12 meses (%) May-22/May-21
906,05	0,50%	8,03%	8,86%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Mayo 2021 – Mayo 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Mayo 2021 – Mayo 2022

	Mayo 2021	Mayo 2022
Índice General	832,33	906,05
Variación mensual (%)	0,74%	0,50%
Variación anual acumulada (%)	7,89%	8,03%
Variación últimos 12 meses (%)	12,71%	8,86%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

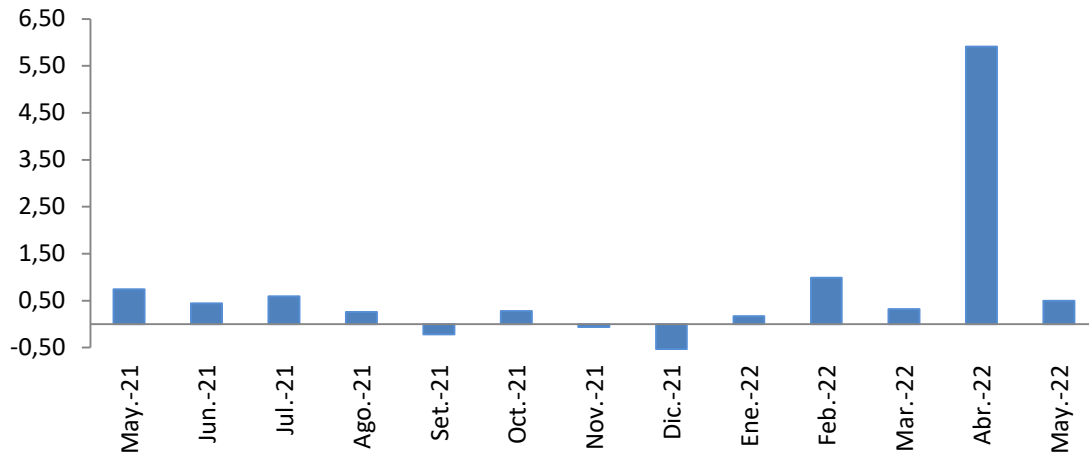
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 760,13 reflejándose **una suba de 1,57%**, con una incidencia de 0,38 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1160,72 reflejándose **una suba de 0,01%**, sin incidencia.

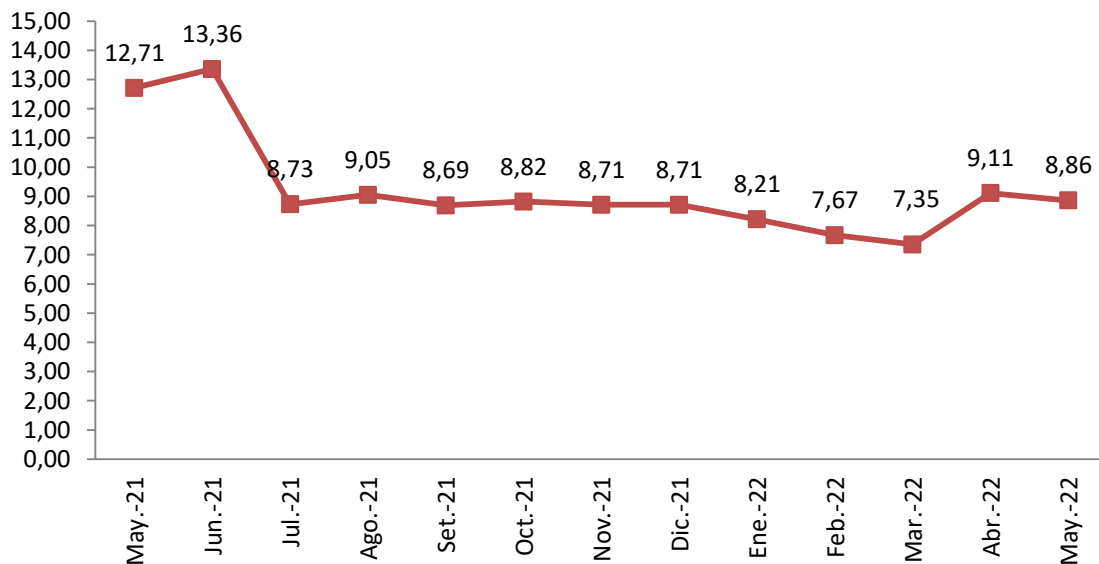
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Mayo 2021 – Mayo 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Mayo 2021 - Mayo 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Mayo 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice May 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	906.05	0,50	8,03	8,86	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	912.19	0,48	8,13	8,86	
INDICE PARCIAL	903.26	0,63	7,45	8,86	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	910.67	0,63	7,45	8,86	
Índice de Materiales	760,13	1,57	4,28	8,86	0,38
Índice de Mano de obra	1160,72	0,01	10,19	8,71	0,00
Índice de Gastos generales	725,68	0,31	6,70	9,41	0,03
Índice de Impuestos	871,05	0,63	7,45	8,86	0,09
Índice de Leyes sociales	945,99	0,00	10,54	8,98	0,00
Índice de Conexiones definitivas	224,18	0,04	3,75	4,21	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	896,88	0,57	7,88	8,88	
INDICE PARCIAL	891,09	0,71	7,30	8,88	
Índice de Materiales	745,50	1,72	4,20	8,93	
Índice de Mano de obra	1160,25	0,02	10,09	8,69	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	918,52	0,57	7,87	9,04	
INDICE PARCIAL	917,79	0,72	7,23	9,08	
Índice de Materiales	804,37	1,69	4,07	9,29	
Índice de Mano de obra	1162,09	-0,01	10,28	8,82	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	918,35	0,47	8,24	8,82	
INDICE GENERAL	919,99	0,60	7,66	8,83	
INDICE PARCIAL	777,11	1,59	4,28	8,90	
Índice de Materiales	1160,24	0,00	10,24	8,65	
Índice de Mano de obra					
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	907,86	0,29	8,24	8,72	
INDICE PARCIAL	906,23	0,37	7,66	8,69	
Índice de Materiales	752,55	0,93	4,28	8,25	
Índice de Mano de obra	1162,32	0,00	10,41	8,83	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice May-22	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	906,05	0,50	8,03	8,86	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	912,19	0,48	8,13	8,86	
INDICE PARCIAL	903,26	0,63	7,45	8,86	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	910,67	0,63	7,45	8,86	
01 - Replanteo e Implantación	990,87	0,68	8,11	9,47	0,00
02 - Hormigón armado	1054,72	1,78	9,28	10,75	0,23
03 - Albañilería	928,95	0,49	8,39	8,18	0,14
03.1 - Muros	793,56	1,40	6,83	8,58	
03.2 - Revoques	1113,46	0,00	10,27	8,32	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	841,84	0,08	7,58	6,13	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1018,58	0,29	8,57	8,63	
04 - Carpintería	852,10	0,56	3,87	1,96	0,01
05 - Herrajes	674,60	-0,22	2,42	4,76	0,00
06 - Herrería	1127,79	0,05	1,81	8,51	0,00
07 - Aluminio	453,58	-2,21	-3,85	1,74	-0,02
08 - Cortinas de enrollar	764,27	0,19	7,51	7,81	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	1060,68	-0,48	5,89	11,85	-0,02
10 - Instalaciones sanitarias	946,44	0,13	5,95	7,33	0,01
11 - Aparatos y grifería	693,98	0,21	-2,08	0,36	0,00
12 - Ascensor	586,67	0,03	2,61	4,23	0,00
13 - Vidrios	1279,54	0,00	1,35	29,38	0,00
14 - Pinturas	1047,74	0,95	8,94	10,69	0,03
15 - Gastos generales	725,68	0,31	6,70	9,41	0,03
16 - Impuestos	871,05	0,63	7,45	8,86	0,09
17 - Leyes sociales	945,99	0,00	10,54	8,98	0,00
18 - Conexiones definitivas	224,18	0,04	3,75	4,21	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)