

Montevideo, 28 de abril de 2022

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

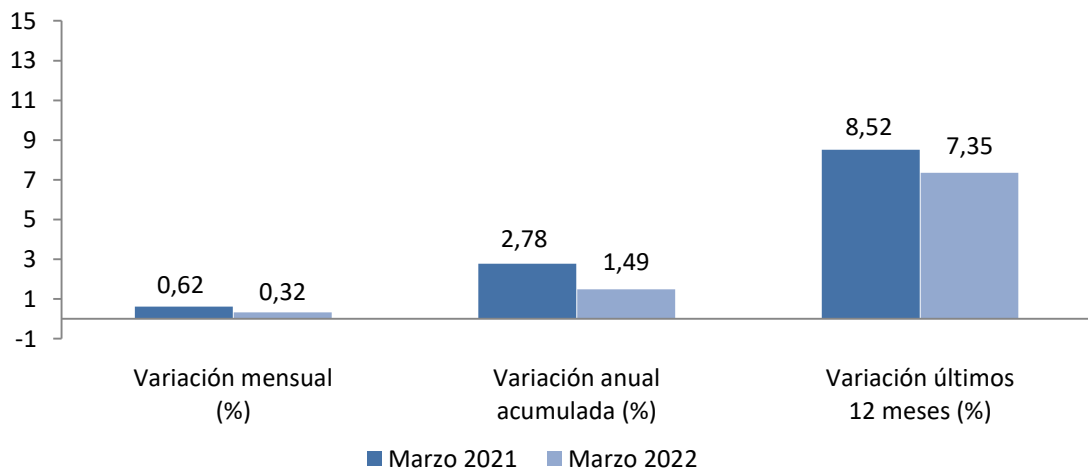
Marzo 2022

Principales Resultados

El ICC en marzo 2022 registra una variación mensual de 0,32%, acumulada en el año de 1,49% y en los últimos 12 meses de 7,35%.

Índice General	Variación Mensual (%) Mar-22/Feb-22	Variación Anual Ac. (%) Mar-22/Dic-21	Variación 12 meses (%) Mar-22/Mar-21
851,18	0,32%	1,49%	7,35%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Marzo 2021 – Marzo 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Marzo 2021 – Marzo 2022

	Marzo 2021	Marzo 2022
Índice General	792,93	851,18
Variación mensual (%)	0,62%	0,32%
Variación anual acumulada (%)	2,78%	1,49%
Variación últimos 12 meses (%)	8,52%	7,35%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

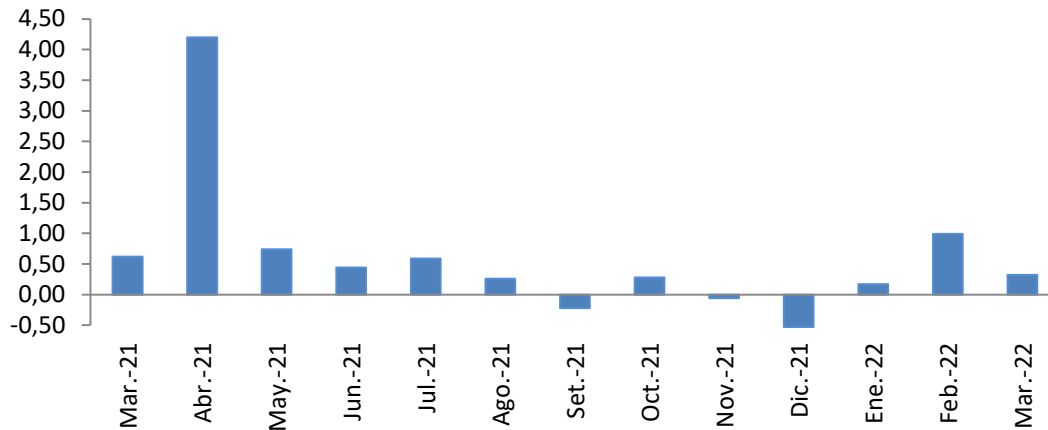
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 739,72 reflejándose **una suba de 0,77%**, con una incidencia de 0,20 puntos porcentuales.

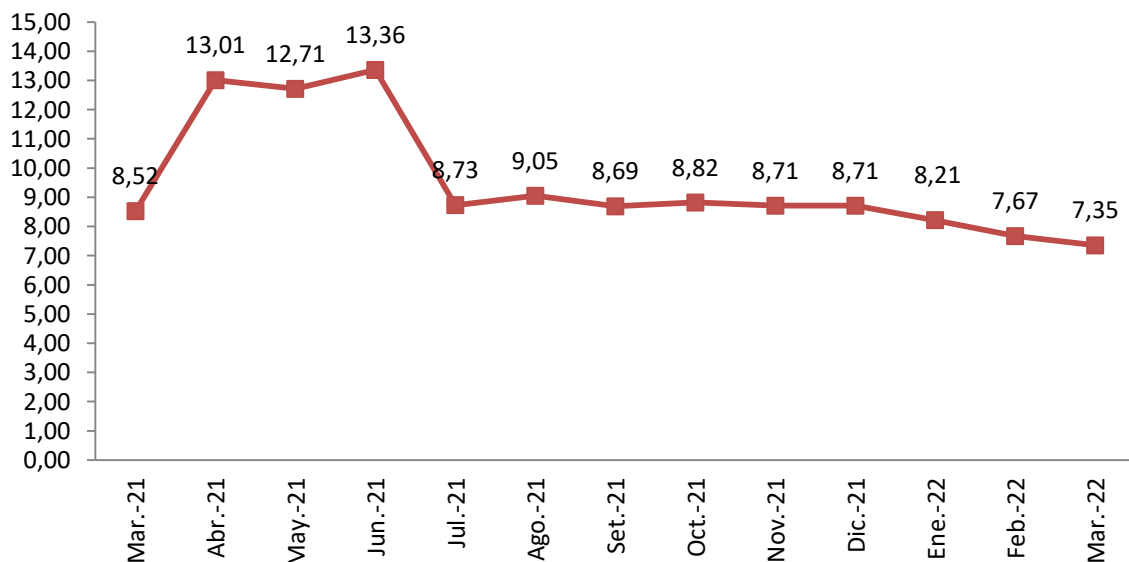
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Marzo 2021 – Marzo 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Marzo 2021 – Marzo 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Marzo 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Mar 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	851.18	0,32	1,49	7,35	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	856.05	0,31	1,48	7,32	
INDICE PARCIAL	853.89	0,40	1,57	7,52	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	860.89	0,40	1,57	7,52	
Índice de Materiales	739,72	0,77	1,48	8,34	0,20
Índice de Mano de obra	1066,82	0,00	1,28	6,61	0,00
Índice de Gastos generales	700,68	0,77	3,02	8,48	0,06
Índice de Impuestos	823,44	0,40	1,58	7,52	0,06
Índice de Leyes sociales	865,60	0,00	1,15	6,70	0,00
Índice de Conexiones definitivas	223,97	0,79	3,65	4,15	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	4,34	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	843,89	0,36	1,50	7,37	
INDICE PARCIAL	843,62	0,44	1,59	7,53	
Índice de Materiales	726,04	0,86	1,48	8,39	
Índice de Mano de obra	1067,64	0,00	1,30	6,57	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	863,83	0,38	1,45	7,87	
INDICE PARCIAL	868,91	0,48	1,52	8,14	
Índice de Materiales	783,08	0,81	1,32	9,53	
Índice de Mano de obra	1067,28	0,00	1,28	6,80	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	860,78	0,25	1,48	7,16	
INDICE GENERAL	867,87	0,32	1,58	7,35	
INDICE PARCIAL	755,11	0,61	1,53	8,24	
Índice de Materiales	1065,54	0,00	1,25	6,44	
Índice de Mano de obra					
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	851,27	0,27	1,49	7,28	
INDICE PARCIAL	854,95	0,33	1,57	7,37	
Índice de Materiales	732,27	0,63	1,47	7,56	
Índice de Mano de obra	1066,01	0,00	1,26	6,95	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Rubros de obra	Índice Mar-22	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	851,18	0,32	1,49	7,35	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	856,05	0,31	1,48	7,32	
INDICE PARCIAL	853,89	0,40	1,57	7,52	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	860,89	0,40	1,57	7,52	
01 - Replanteo e Implantación	922,60	-0,01	0,66	8,41	0,00
02 - Hormigón armado	985,20	1,16	2,08	9,48	0,15
03 - Albañilería	867,56	0,11	1,23	6,20	0,03
03.1 - Muros	748,56	0,13	0,77	6,39	
03.2 - Revoques	1024,15	0,10	1,42	6,00	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	792,43	0,06	1,26	4,11	
03.4 - Otros rubros de albañilería	951,00	0,04	1,37	7,32	
04 - Carpintería	840,95	-0,04	2,51	0,37	0,00
05 - Herrajes	674,80	1,41	2,45	6,34	0,00
06 - Herrería	1127,21	0,28	1,75	16,57	0,00
07 - Aluminio	459,19	-2,79	-2,66	4,63	-0,02
08 - Cortinas de enrollar	747,19	0,00	5,11	6,06	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	1026,70	0,85	2,50	15,38	0,03
10 - Instalaciones sanitarias	897,14	0,08	0,43	7,64	0,00
11 - Aparatos y grifería	702,66	-0,38	-0,85	1,23	0,00
12 - Ascensor	567,13	0,42	-0,80	3,31	0,00
13 - Vidrios	1262,52	0,00	0,00	29,13	0,00
14 - Pinturas	972,65	0,17	1,13	2,99	0,01
15 - Gastos generales	700,68	0,77	3,03	8,48	0,06
16 - Impuestos	823,44	0,40	1,58	7,52	0,06
17 - Leyes sociales	865,60	0,00	1,14	6,70	0,00
18 - Conexiones definitivas	223,97	0,79	3,65	4,15	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	4,34	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)