

Montevideo, 31 de agosto de 2021

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

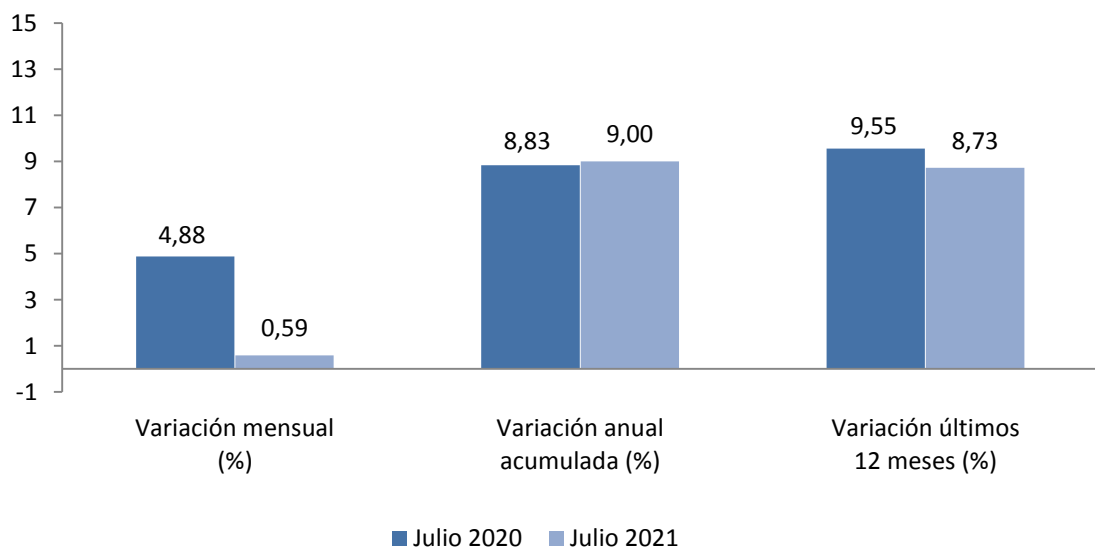
Julio 2021

Principales Resultados

El ICC en julio 2021 registra una variación mensual de 0,59%, acumulada en el año de 9,00% y en los últimos 12 meses de 8,73%.

Índice General	Variación Mensual (%) Jul-21/Jun-21	Variación Anual Ac. (%) Jul-21/Dic-20	Variación 12 meses (%) Jul-21/Jul-20
840,93	0,59%	9,00%	8,73%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Julio 2020 – Julio 2021



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Julio 2020 – Julio 2021

	Julio 2020	Julio 2021
Índice General	773,41	840,93
Variación mensual (%)	4,88	0,59
Variación anual acumulada (%)	8,83	9,00
Variación últimos 12 meses (%)	9,55	8,73

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

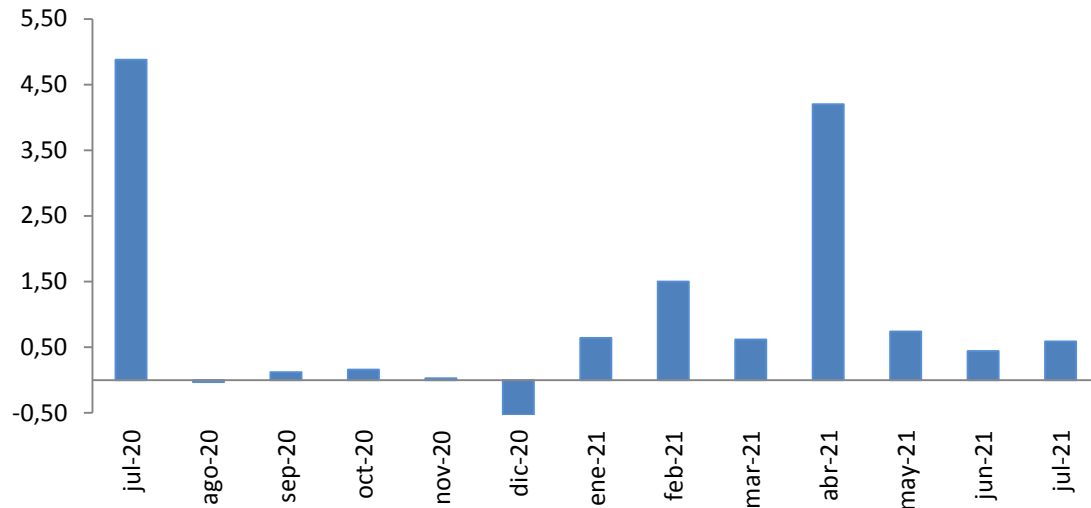
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 719,98 reflejándose **una suba de 1,84%**, con una incidencia de 0,45 puntos porcentuales.

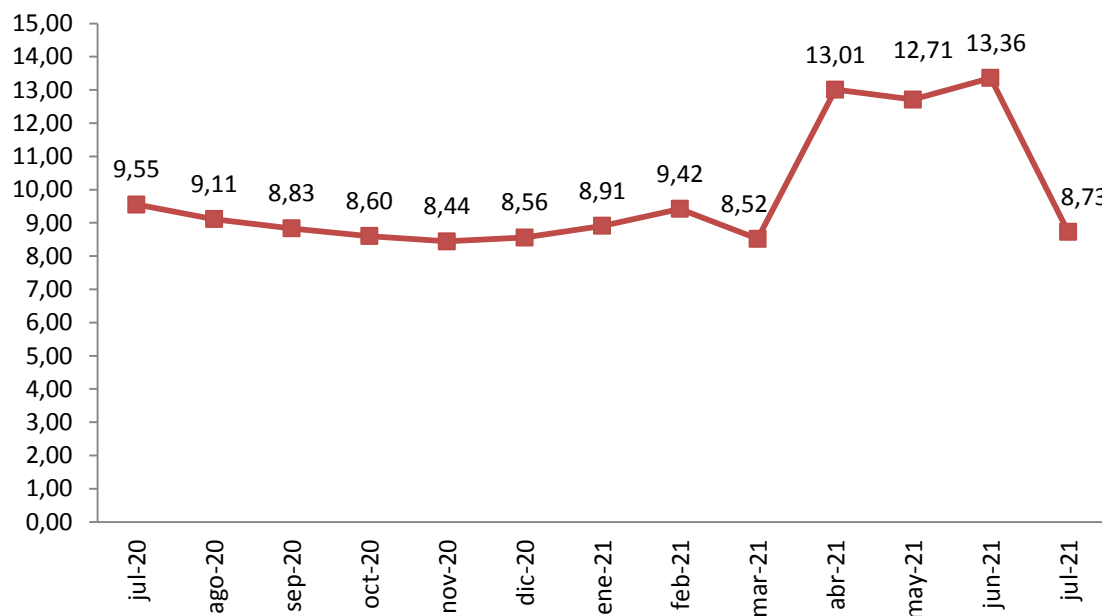
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Julio 2020 – Julio 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Julio 2020 – Julio 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Julio 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Jul. 21	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	840,93	0,59	9,00	8,73	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	846,27	0,57	8,94	8,63	
INDICE PARCIAL	840,47	0,74	9,35	9,31	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	847,37	0,74	9,35	9,31	
Índice de Materiales	719,98	1,84	13,19	14,03	0,45
Índice de Mano de obra	1067,95	0,00	7,42	6,41	0,00
Índice de Gastos generales	668,63	0,35	5,69	7,05	0,03
Índice de Impuestos	810,49	0,74	9,35	9,30	0,11
Índice de Leyes sociales	868,30	0,00	7,69	6,52	0,00
Índice de Conexiones definitivas	215,01	-0,15	4,68	5,25	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	5,26	7,14	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	832,68	0,61	8,97	8,66	
INDICE PARCIAL	829,40	0,75	9,31	9,20	
Índice de Materiales	706,05	1,81	13,20	13,74	
Índice de Mano de obra	1067,74	0,00	7,25	6,27	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	853,31	0,70	10,08	9,86	
INDICE PARCIAL	855,14	0,88	10,70	10,71	
Índice de Materiales	763,58	2,05	16,09	16,99	
Índice de Mano de obra	1068,15	0,00	7,57	6,55	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	852,12	0,64	8,82	8,50	
INDICE PARCIAL	855,78	0,82	9,17	9,08	
Índice de Materiales	736,02	2,16	12,99	13,87	
Índice de Mano de obra	1068,08	0,00	7,42	6,38	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	841,62	0,38	8,76	8,70	
INDICE PARCIAL	842,09	0,48	8,97	9,19	
Índice de Materiales	712,07	1,19	11,67	13,40	
Índice de Mano de obra	1068,33	0,00	7,89	6,84	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Julio 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Jul-21	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	840,93	0,59	9,00	8,73	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	846,27	0,57	8,94	8,63	
INDICE PARCIAL	840,47	0,74	9,35	9,31	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	847,37	0,74	9,35	9,31	
01 - Replanteo e Implantación	920,81	1,21	12,54	12,29	0,01
02 - Hormigón armado	978,52	1,78	13,83	12,91	0,23
03 - Albañilería	864,29	0,57	7,88	7,44	0,15
03.1 - Muros	742,22	1,50	7,48	7,24	
03.2 - Revoques	1028,41	-0,01	7,67	6,82	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	794,62	0,16	7,02	6,50	
03.4 - Otros rubros de albañilería	942,76	0,40	8,96	8,56	
04 - Carpintería	840,59	0,19	2,65	3,29	0,00
05 - Herrajes	650,01	0,79	3,10	3,45	0,00
06 - Herrería	1072,15	0,88	20,19	20,90	0,01
07 - Aluminio	456,65	-0,03	8,60	8,60	0,00
08 - Cortinas de enrollar	708,64	0,26	14,56	15,94	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	979,29	0,48	20,07	23,25	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	893,26	0,29	13,16	12,40	0,01
11 - Aparatos y grifería	691,80	0,48	3,03	1,79	0,00
12 - Ascensor	567,94	0,35	8,63	7,79	0,00
13 - Vidrios	1028,27	3,98	12,85	18,83	0,02
14 - Pinturas	946,48	0,00	1,17	1,53	0,00
15 - Gastos generales	668,63	0,35	5,69	7,05	0,03
16 - Impuestos	810,49	0,74	9,35	9,30	0,11
17 - Leyes sociales	868,30	0,00	7,69	6,52	0,00
18 - Conexiones definitivas	215,04	-0,15	4,68	5,25	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	5,26	7,14	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)