

Montevideo, 24 de febrero de 2022

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

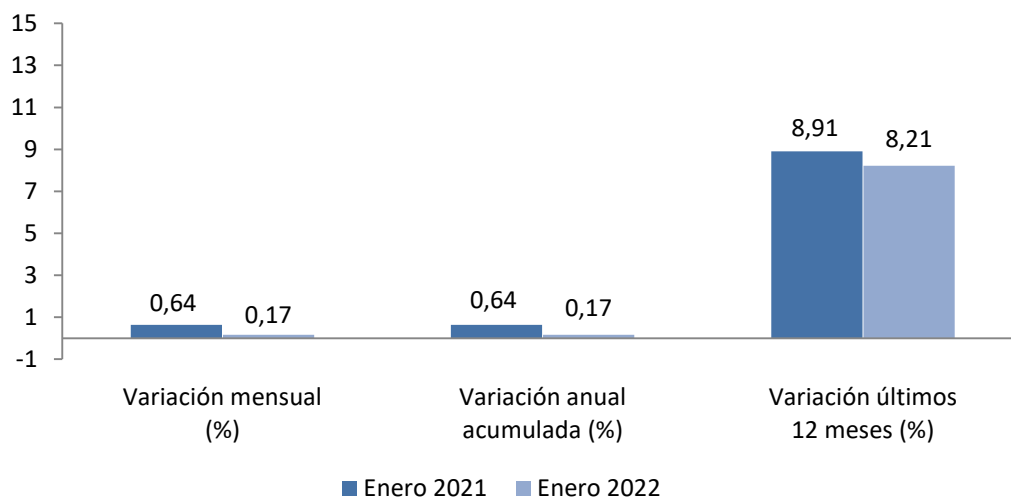
Enero 2022

Principales Resultados

El ICC en enero 2022 registra una variación mensual de 0,17%, acumulada en el año de 0,17% y en los últimos 12 meses de 8,21%.

Índice General	Variación Mensual (%) Ene-22/Dic-21	Variación Anual Ac. (%) Ene-22/Dic-21	Variación 12 meses (%) Ene-22/Ene-21
840,14	0,17%	0,17%	8,21%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Enero 2021 – Enero 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Enero 2021 – Enero 2022

	Enero 2021	Enero 2022
Índice General	776,42	840,14
Variación mensual (%)	0,64%	0,17%
Variación anual acumulada (%)	0,64%	0,17%
Variación últimos 12 meses (%)	8,91%	8,21%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

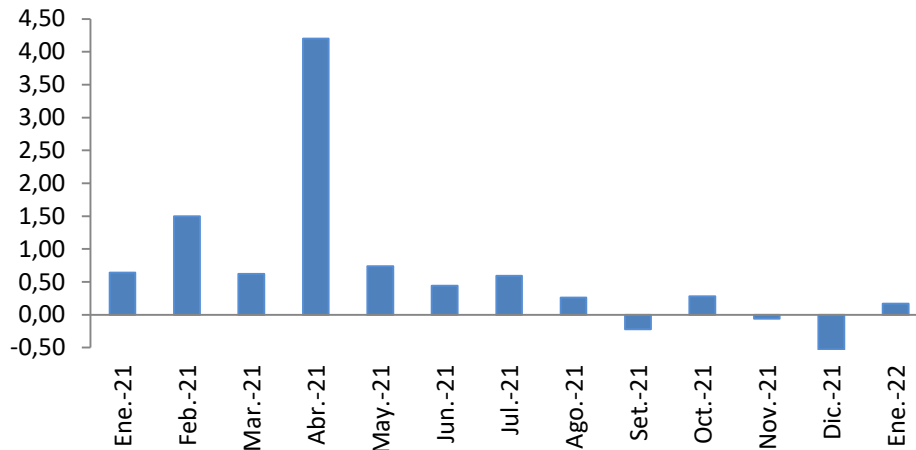
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 735,22 reflejándose **una suba de 0,86%**, con una incidencia de 0,21 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1.050,19 reflejándose **una baja de -0.30%**, con una incidencia de -0,10 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor que en noviembre.

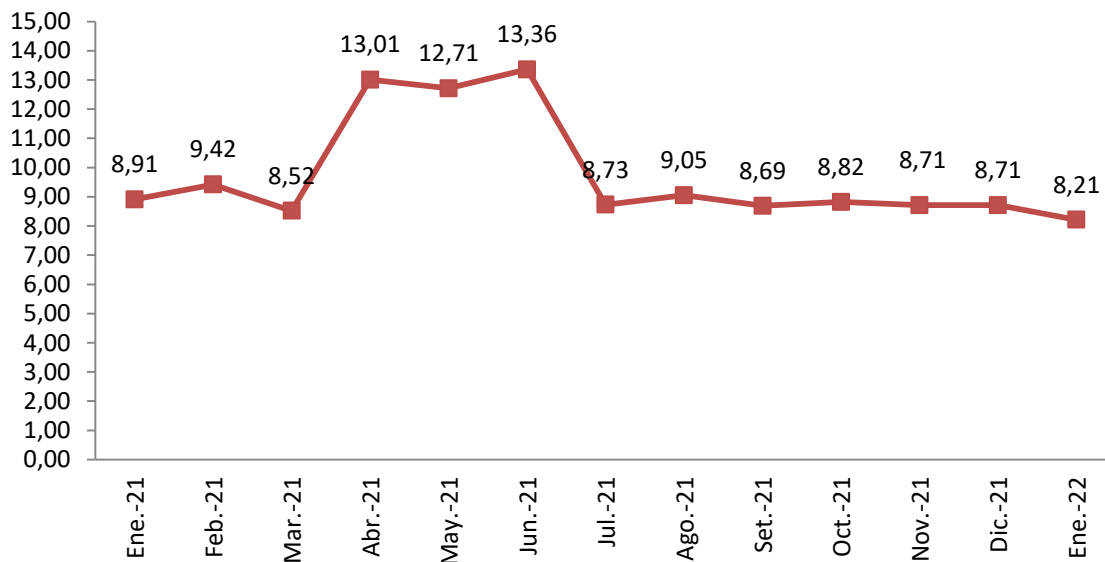
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Enero 2021 – Enero 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Enero 2021 – Enero 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Enero 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Ene 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	840,14	0,17	0,17	8,21	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	844,82	0,15	0,15	8,10	
INDICE PARCIAL	843,52	0,34	0,34	8,83	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	850,44	0,34	0,34	8,83	
Índice de Materiales	735,22	0,86	0,86	12,92	0,21
Índice de Mano de obra	1050,18	-0,30	-0,30	6,01	-0,10
Índice de Gastos generales	688,42	1,22	1,22	7,64	0,10
Índice de Impuestos	813,44	0,34	0,34	8,83	0,05
Índice de Leyes sociales	851,48	-0,50	-0,50	6,10	-0,10
Índice de Conexiones definitivas	216,19	0,05	0,05	-24,58	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	4,34	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	833,05	0,20	0,20	8,27	
INDICE PARCIAL	833,47	0,36	0,36	8,86	
Índice de Materiales	721,38	0,83	0,83	12,92	
Índice de Mano de obra	1051,23	-0,26	-0,26	5,95	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	852,89	0,16	0,16	9,18	
INDICE PARCIAL	858,70	0,33	0,33	10,03	
Índice de Materiales	778,92	0,78	0,78	15,29	
Índice de Mano de obra	1050,38	-0,32	-0,32	6,19	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	849,54	0,15	0,15	7,90	
INDICE GENERAL	857,23	0,33	0,33	8,55	
INDICE PARCIAL	750,59	0,93	0,93	12,72	
Índice de Materiales	1049,04	-0,32	-0,32	5,88	
Índice de Mano de obra					
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	839,83	0,13	0,13	7,96	
INDICE PARCIAL	844,20	0,29	0,29	8,47	
Índice de Materiales	728,14	0,90	0,90	11,74	
Índice de Mano de obra	1048,56	-0,40	-0,40	6,34	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Enero 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Ene-22	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	840,14	0,17	0,17	8,21	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	844,82	0,15	0,15	8,10	
INDICE PARCIAL	843,52	0,34	0,34	8,83	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	850,44	0,34	0,34	8,83	
01 - Replanteo e Implantación	915,60	-0,11	-0,11	10,40	0,00
02 - Hormigón armado	968,87	0,39	0,39	11,24	0,04
03 - Albañilería	857,09	0,01	0,01	6,90	0,00
03.1 - Muros	741,97	-0,11	-0,11	7,39	
03.2 - Revoques	1007,69	-0,21	-0,21	5,75	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	784,85	0,29	0,29	5,17	
03.4 - Otros rubros de albañilería	939,23	0,12	0,12	8,48	
04 - Carpintería	836,52	1,97	1,97	0,88	0,03
05 - Herrajes	657,91	-0,12	-0,12	4,39	0,00
06 - Herrería	1127,71	1,80	1,80	23,32	0,01
07 - Aluminio	474,09	0,50	0,50	10,98	0,00
08 - Cortinas de enrollar	713,17	0,33	0,33	2,81	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	999,64	-0,20	-0,20	21,49	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	894,19	0,10	0,10	11,05	0,01
11 - Aparatos y grifería	713,57	0,69	0,69	5,90	0,01
12 - Ascensor	573,15	0,25	0,25	8,48	0,00
13 - Vidrios	1262,52	0,00	0,00	37,70	0,00
14 - Pinturas	965,52	0,39	0,39	3,05	0,01
15 - Gastos generales	688,42	1,22	1,22	7,64	0,10
16 - Impuestos	813,44	0,34	0,34	8,83	0,05
17 - Leyes sociales	851,48	-0,50	-0,50	6,10	-0,10
18 - Conexiones definitivas	216,19	0,05	0,05	-24,58	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	4,34	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)