

Montevideo, 27 de enero de 2023

## Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

### Diciembre 2022

#### Principales Resultados

**El ICC en Diciembre 2022 registra una variación mensual de -1,18%, acumulada en el año de 7,85% y en los últimos 12 meses de 7,85%.**

Índice General	Variación Mensual (%) Dic-22/Nov-22	Variación Anual Ac. (%) Dic-22/Dic-21	Variación 12 meses (%) Dic-22/Dic-21
<b>904,53</b>	<b>-1,18%</b>	<b>7,85%</b>	<b>7,85%</b>

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Diciembre 2021 – Diciembre 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Diciembre 2021 – Diciembre 2022

	Diciembre 2021	Diciembre 2022
Índice General	838,68	904,53
Variación mensual (%)	-0,53%	-1,18%
Variación anual acumulada (%)	8,71%	7,85%
Variación últimos 12 meses (%)	8,71%	7,85%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

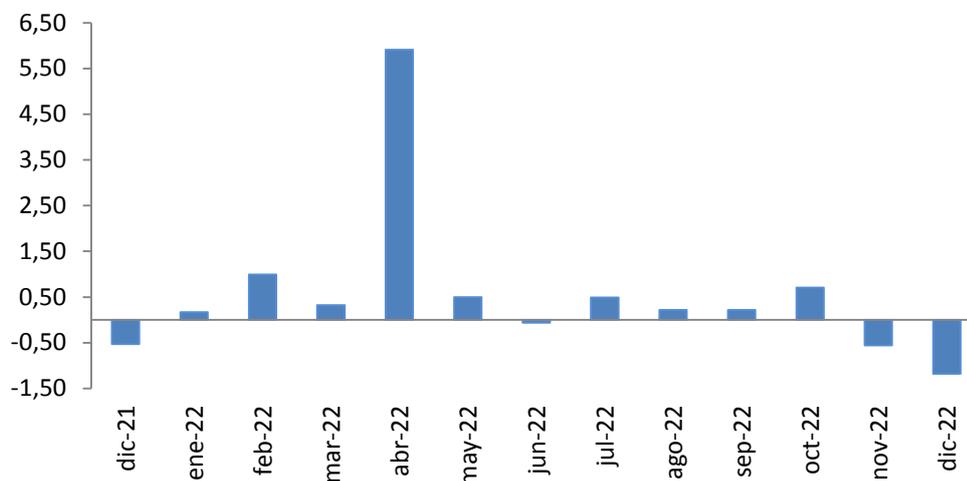
## Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de **747,37** reflejándose **una baja de -1,69%**, con una incidencia de -0,41 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de **1.159,85** reflejándose **una baja de -1,07%**, con una incidencia de -0,35 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria por lo cual la partida fija en tickets de alimentación que se paga por cada día trabajado fue menor que en noviembre.

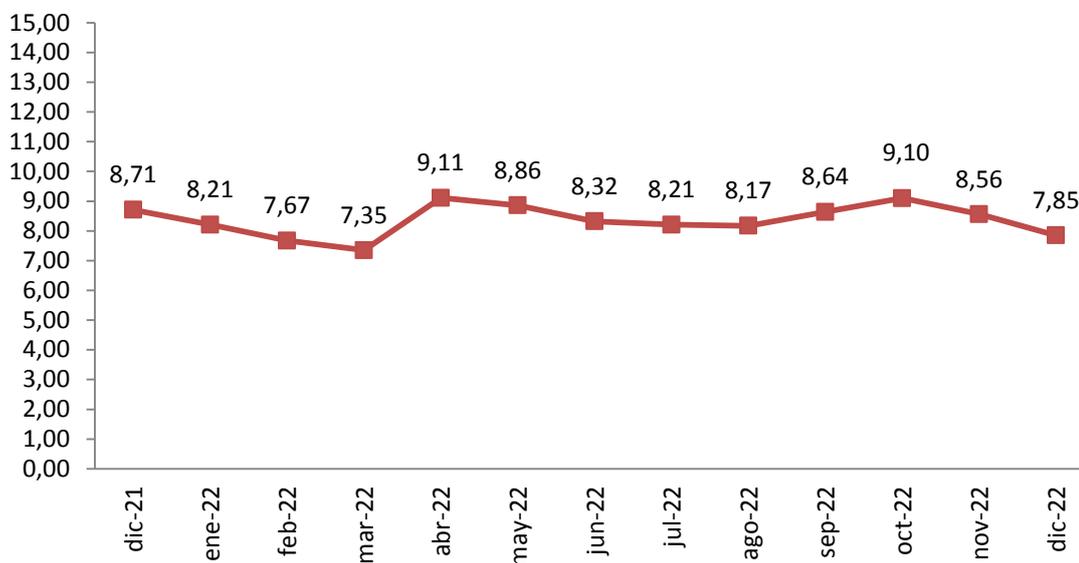
## Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Diciembre 2021 – Diciembre 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Diciembre 2021- Diciembre 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

## Cuadros

**Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.**

Diciembre 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Dic 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>904,53</b>	<b>-1,18</b>	<b>7,85</b>	<b>7,85</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>910,66</b>	<b>-1,18</b>	<b>7,95</b>	<b>7,95</b>	
INDICE PARCIAL	901,72	-1,20	7,26	7,26	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	909,11	-1,20	7,26	7,26	
Índice de Materiales	747,37	-1,69	2,56	2,53	-0,41
Índice de Mano de obra	1.159,85	-1,07	10,11	10,11	-0,35
Índice de Gastos generales	755,09	-0,22	11,02	11,02	-0,02
Índice de Impuestos	869,57	-1,20	7,27	7,27	-0,17
Índice de Leyes sociales	944,57	-1,14	10,37	10,37	-0,23
Índice de Conexiones definitivas	226,22	0,03	4,69	4,69	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>890,97</b>	<b>-1,22</b>	<b>7,17</b>	<b>7,17</b>	
INDICE PARCIAL	884,98	-1,24	6,57	6,57	
Índice de Materiales	725,90	-1,81	1,46	1,46	
Índice de Mano de obra	1.155,27	-1,07	9,62	9,62	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>911,96</b>	<b>-1,31</b>	<b>7,10</b>	<b>7,10</b>	
INDICE PARCIAL	910,02	-1,35	6,33	6,33	
Índice de Materiales	779,97	-1,99	0,91	0,91	
Índice de Mano de obra	1.160,43	-1,10	10,12	10,12	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>923,79</b>	<b>-1,10</b>	<b>8,91</b>	<b>8,91</b>	
INDICE PARCIAL	925,89	-1,11	8,37	8,37	
Índice de Materiales	775,61	-1,54	4,29	4,29	
Índice de Mano de obra	1.165,26	-1,04	10,72	10,72	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>912,23</b>	<b>-1,11</b>	<b>8,76</b>	<b>8,76</b>	
INDICE PARCIAL	911,08	-1,10	8,23	8,23	
Índice de Materiales	750,58	-1,39	4,01	4,01	
Índice de Mano de obra	1.165,68	-1,12	10,73	10,73	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

### Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Diciembre 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Dic-22	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
<b>INDICE GENERAL</b>	<b>904,53</b>	<b>-1,18</b>	<b>7,85</b>	<b>7,85</b>	
<b>INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS</b>	<b>910,66</b>	<b>-1,18</b>	<b>7,95</b>	<b>7,95</b>	
INDICE PARCIAL	901,72	-1,20	7,26	7,26	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	909,11	-1,20	7,26	7,26	
01 - Replanteo e Implantación	964,85	-1,56	5,27	5,27	-0,01
02 - Hormigón armado	1.022,32	-2,16	5,92	5,92	-0,28
03 - Albañilería	930,63	-0,92	8,59	8,59	-0,23
03.1 - Muros	802,27	-0,56	8,00	8,00	
03.2 - Revoques	1.107,97	-1,09	9,72	9,72	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	841,04	-0,79	7,47	7,47	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1.014,59	-1,30	8,15	8,15	
04 - Carpintería	858,38	0,08	4,63	4,63	0,00
05 - Herrajes	666,51	-0,61	1,19	1,19	0,00
06 - Herrería	1.038,95	-2,60	-6,21	-6,21	-0,02
07 - Aluminio	450,53	-3,05	-4,50	-4,50	-0,02
08 - Cortinas de enrollar	820,06	-1,14	15,36	15,36	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	1.036,72	-1,90	3,50	3,50	-0,06
10 - Instalaciones sanitarias	955,95	-1,59	7,02	7,02	-0,08
11 - Aparatos y grifería	685,02	-1,03	-3,34	-3,34	-0,01
12 - Ascensor	563,16	-1,25	-1,50	-1,50	-0,01
13 - Vidrios	1.307,16	-0,39	3,54	3,54	0,00
14 - Pinturas	1.039,05	-0,90	8,03	8,03	-0,03
15 - Gastos generales	755,09	-0,22	11,02	11,02	-0,02
16 - Impuestos	869,57	-1,20	7,27	7,27	-0,17
17 - Leyes sociales	944,57	-1,14	10,37	10,37	-0,23
18 - Conexiones definitivas	226,22	0,03	4,69	4,69	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

## Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

### Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

### Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación  
Instituto Nacional de Estadística  
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100  
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725  
E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy)  
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>  
Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)