

Montevideo, 29 de setiembre de 2022

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

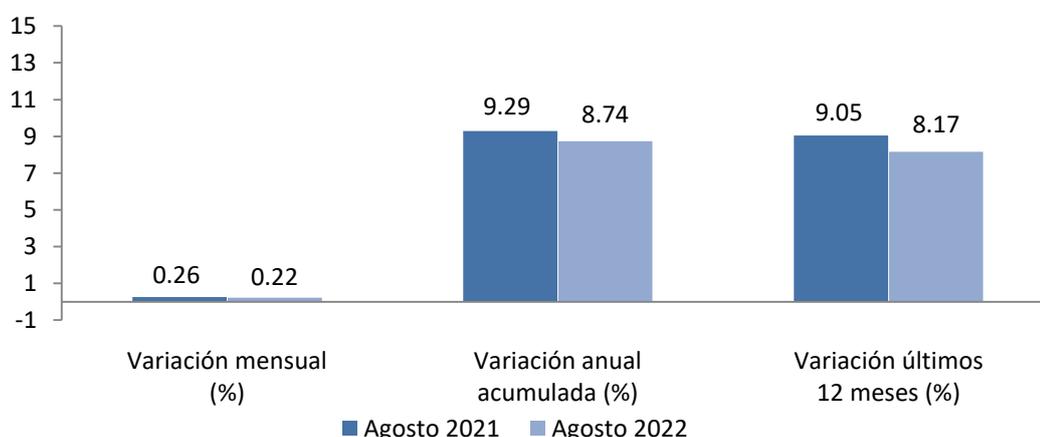
Agosto 2022

Principales Resultados

El ICC en Agosto 2022 registra una variación mensual de 0,22%, acumulada en el año de 8,74% y en los últimos 12 meses de 8,17%.

Índice General	Variación Mensual (%) Ago-22/Jul-22	Variación Anual Ac. (%) Ago-22/Dic-21	Variación 12 meses (%) Ago-22/Ago-21
912,00	0,22%	8,74%	8,17%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Agosto 2021 – Agosto 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Agosto 2021 – Agosto 2022

	Agosto 2021	Agosto 2022
Índice General	843,14	912,00
Variación mensual (%)	0,26%	0,22%
Variación anual acumulada (%)	9,29%	8,74%
Variación últimos 12 meses (%)	9,05%	8,17%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

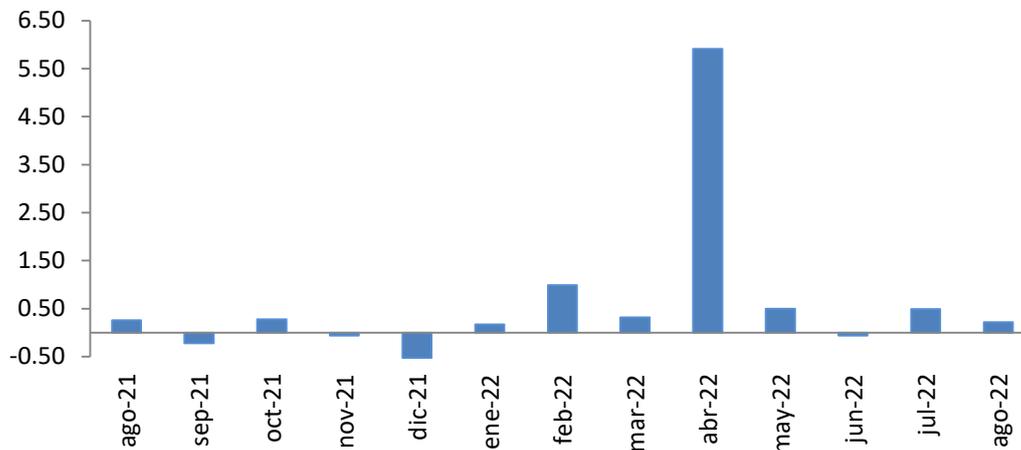
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 767,22 reflejándose **una suba de 0,51%**, con una incidencia de 0,13 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1.165,34 reflejándose **una suba de 0,02%**, con una incidencia de 0,01 puntos porcentuales.

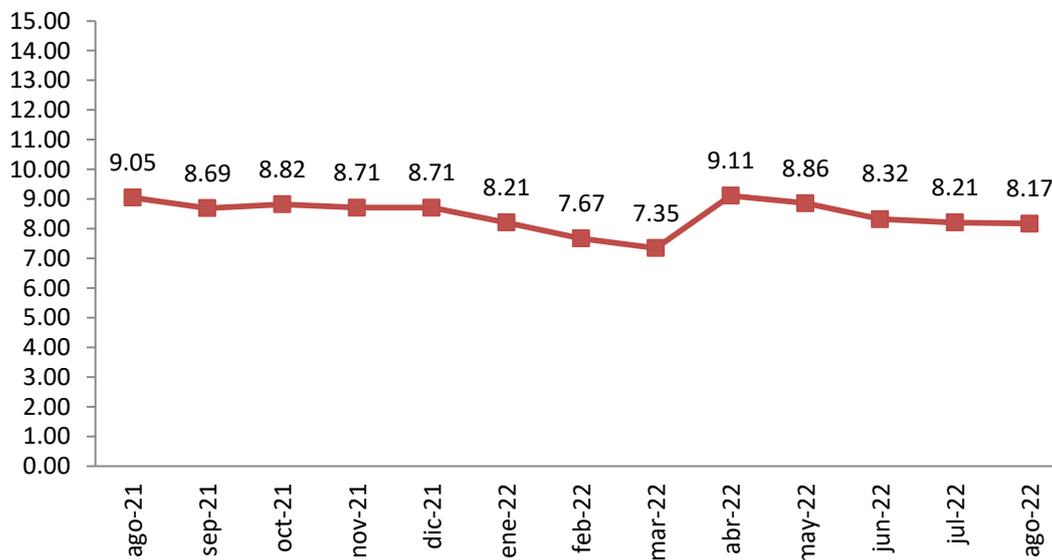
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Agosto 2021 – Agosto 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Agosto 2021-Agosto 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Agosto 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Ago 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	912.00	0,22	8,74	8,17	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	918.08	0,21	8,83	8,21	
INDICE PARCIAL	909.81	0,27	8,23	7,89	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	917.27	0,27	8,23	7,89	
Índice de Materiales	767,02	0,51	5,22	5,82	0,12
Índice de Mano de obra	1165,34	0,02	10,63	9,12	0,01
Índice de Gastos generales	736,48	0,55	8,29	9,51	0,05
Índice de Impuestos	877,37	0,27	8,23	7,90	0,04
Índice de Leyes sociales	949,79	0,01	10,98	9,39	0,00
Índice de Conexiones definitivas	224,56	0,01	3,92	4,29	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	901,14	0,20	8,39	8,00	
INDICE PARCIAL	895,87	0,25	7,88	7,74	
Índice de Materiales	750,14	0,44	4,85	5,75	
Índice de Mano de obra	1162,82	0,02	10,33	8,90	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	923,82	0,20	8,49	7,96	
INDICE PARCIAL	923,47	0,25	7,90	7,61	
Índice de Materiales	808,82	0,39	4,65	5,21	
Índice de Mano de obra	1167,19	0,04	10,76	9,27	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	927,04	0,23	9,29	8,53	
INDICE PARCIAL	929,63	0,30	8,81	8,30	
INDICE PARCIAL	789,17	0,61	6,11	6,55	
Índice de Materiales	1167,10	0,02	10,90	9,27	
Índice de Mano de obra					
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	915,17	0,25	9,11	8,21	
INDICE PARCIAL	913,93	0,31	8,57	7,87	
Índice de Materiales	759,43	0,62	5,23	5,10	
Índice de Mano de obra	1169,78	0,03	11,12	9,50	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción
La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Ago 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Ago-22	Mes	Variaciones		Incidencia
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	912,00	0,22	8,74	8,17	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	918,08	0,21	8,83	8,21	
INDICE PARCIAL	909,81	0,27	8,23	7,89	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	917,27	0,27	8,23	7,89	
01 - Replanteo e Implantación	986,15	0,21	7,59	6,60	0,00
02 - Hormigón armado	1058,03	0,51	9,62	7,72	0,07
03 - Albañilería	936,21	0,29	9,24	8,14	0,08
03.1 - Muros	803,72	0,18	8,20	8,13	
03.2 - Revoques	1118,94	0,31	10,81	8,90	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	847,91	0,41	8,35	6,89	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1022,55	0,22	9,00	7,97	
04 - Carpintería	840,69	-0,01	2,48	0,13	0,00
05 - Herrajes	675,93	0,00	2,62	3,73	0,00
06 - Herrería	1101,31	-1,16	-0,58	0,48	-0,01
07 - Aluminio	464,23	1,06	-1,59	1,75	0,01
08 - Cortinas de enrollar	833,15	1,75	17,20	19,76	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	1071,09	-0,41	6,93	8,70	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	954,55	-0,10	6,86	6,29	-0,01
11 - Aparatos y grifería	686,86	-0,27	-3,08	-0,84	0,00
12 - Ascensor	574,61	-1,19	0,50	1,64	-0,01
13 - Vidrios	1307,52	0,69	3,56	27,16	0,00
14 - Pinturas	1050,11	0,07	9,18	10,36	0,00
15 - Gastos generales	736,48	0,55	8,29	9,51	0,05
16 - Impuestos	877,37	0,27	8,23	7,90	0,04
17 - Leyes sociales	949,79	0,01	10,98	9,39	0,00
18 - Conexiones definitivas	224,56	0,01	3,92	4,29	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)