

Montevideo, 30 de setiembre de 2021

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

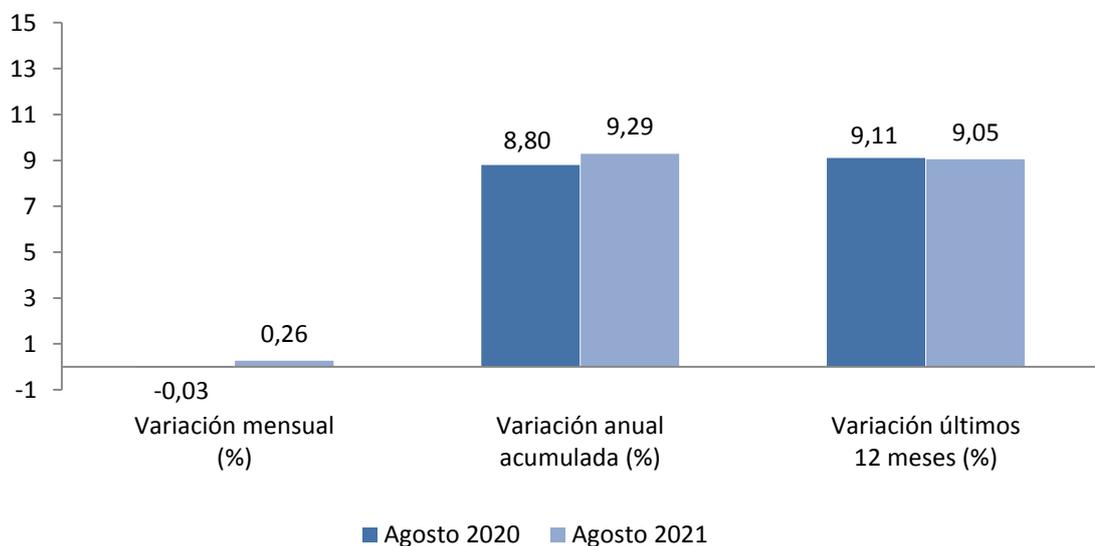
Agosto 2021

Principales Resultados

El ICC en agosto 2021 registra una variación mensual de 0,26%, acumulada en el año de 9,29% y en los últimos 12 meses de 9,05%.

Índice General	Variación Mensual (%) Ago-21/Jul-21	Variación Anual Ac. (%) Ago-21/Dic-20	Variación 12 meses (%) Ago-21/Ago-20
843,14	0,26%	9,29%	9,05%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Agosto 2020 – Agosto 2021



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Agosto 2020 – Agosto 2021

	Agosto 2020	Agosto 2021
Índice General	773,15	843,14
Variación mensual (%)	-0,03	0,26
Variación anual acumulada (%)	8,80	9,29
Variación últimos 12 meses (%)	9,11	9,05

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

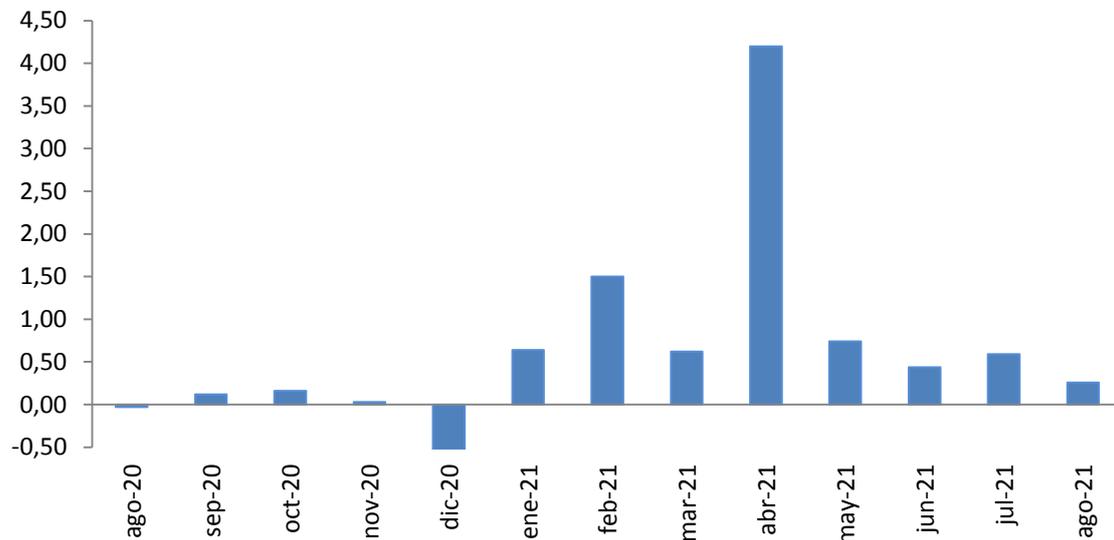
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 724,86 reflejándose **una suba de 0,68%**, con una incidencia de 0,17 puntos porcentuales.

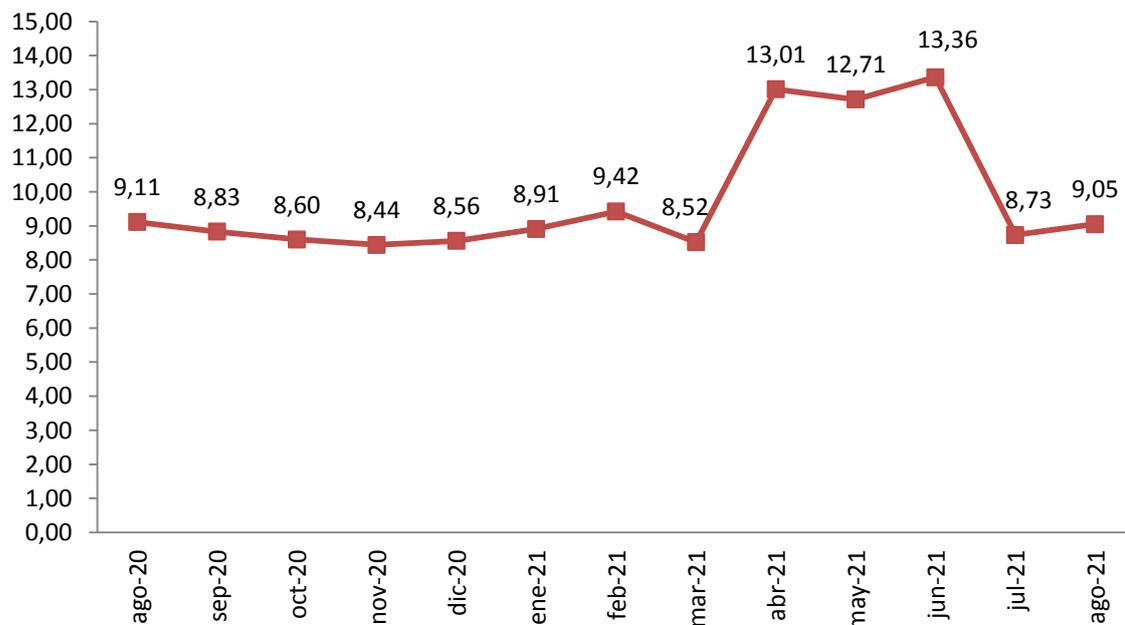
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Agosto 2020 – Agosto 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Agosto 2020 – Agosto 2021



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Agosto 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Ago. 21	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	843,14	0,26	9,29	9,05	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	848,40	0,25	9,22	8,95	
INDICE PARCIAL	843,24	0,33	9,71	9,70	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	850,16	0,33	9,71	9,70	
Índice de Materiales	724,86	0,68	13,96	15,11	0,17
Índice de Mano de obra	1067,95	0,00	7,42	6,37	0,00
Índice de Gastos generales	672,50	0,58	6,30	7,25	0,04
Índice de Impuestos	813,17	0,33	9,71	9,70	0,05
Índice de Leyes sociales	868,30	0,00	7,69	6,57	0,00
Índice de Conexiones definitivas	215,32	0,13	4,81	5,25	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	5,26	7,14	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	834,42	0,21	9,20	8,95	
INDICE PARCIAL	831,54	0,26	9,59	9,55	
Índice de Materiales	709,37	0,47	13,73	14,68	
Índice de Mano de obra	1067,74	0,00	7,25	6,23	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	853,71	0,28	10,39	10,24	
INDICE PARCIAL	858,16	0,35	11,09	11,20	
Índice de Materiales	768,78	0,68	16,88	18,27	
Índice de Mano de obra	1068,15	0,00	7,57	6,49	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	854,14	0,24	9,08	8,82	
INDICE PARCIAL	858,37	0,30	9,50	9,47	
Índice de Materiales	740,67	0,63	13,71	14,91	
Índice de Mano de obra	1068,08	0,00	7,42	6,38	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	845,71	0,49	9,29	9,08	
INDICE PARCIAL	847,26	0,61	9,64	9,69	
Índice de Materiales	722,58	1,48	13,32	14,86	
Índice de Mano de obra	1068,33	0,00	7,89	6,76	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Agosto 2021					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Ago-21	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	843,14	0,26	9,29	9,05	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	848,40	0,25	9,22	8,95	
INDICE PARCIAL	843,24	0,33	9,71	9,70	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	850,16	0,33	9,71	9,70	
01 - Replanteo e Implantación	925,10	0,47	13,06	13,13	0,00
02 - Hormigón armado	982,22	0,38	14,26	13,79	0,05
03 - Albañilería	865,70	0,16	8,06	7,69	0,04
03.1 - Muros	743,31	0,15	7,63	7,41	
03.2 - Revoques	1027,45	-0,09	7,57	6,88	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	793,26	-0,17	6,83	6,57	
03.4 - Otros rubros de albañilería	947,05	0,46	9,45	9,14	
04 - Carpintería	839,62	-0,12	2,53	2,52	0,00
05 - Herrajes	651,65	0,25	3,36	3,89	0,00
06 - Herrería	1096,00	2,22	22,87	24,04	0,02
07 - Aluminio	456,26	-0,09	8,51	8,62	0,00
08 - Cortinas de enrollar	695,66	-1,83	12,47	12,45	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	985,40	0,62	20,82	22,58	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	898,06	0,54	13,76	13,83	0,03
11 - Aparatos y grifería	692,70	0,13	3,17	3,53	0,00
12 - Ascensor	565,33	-0,46	8,13	7,93	0,00
13 - Vidrios	1028,27	0,00	12,85	14,36	0,00
14 - Pinturas	951,52	0,53	1,71	1,84	0,02
15 - Gastos generales	672,50	0,58	6,30	7,25	0,04
16 - Impuestos	813,17	0,33	9,71	9,70	0,05
17 - Leyes sociales	868,30	0,00	7,69	6,57	0,00
18 - Conexiones definitivas	215,32	0,13	4,81	5,25	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	5,26	7,14	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)