

Montevideo, 30 de agosto de 2019

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

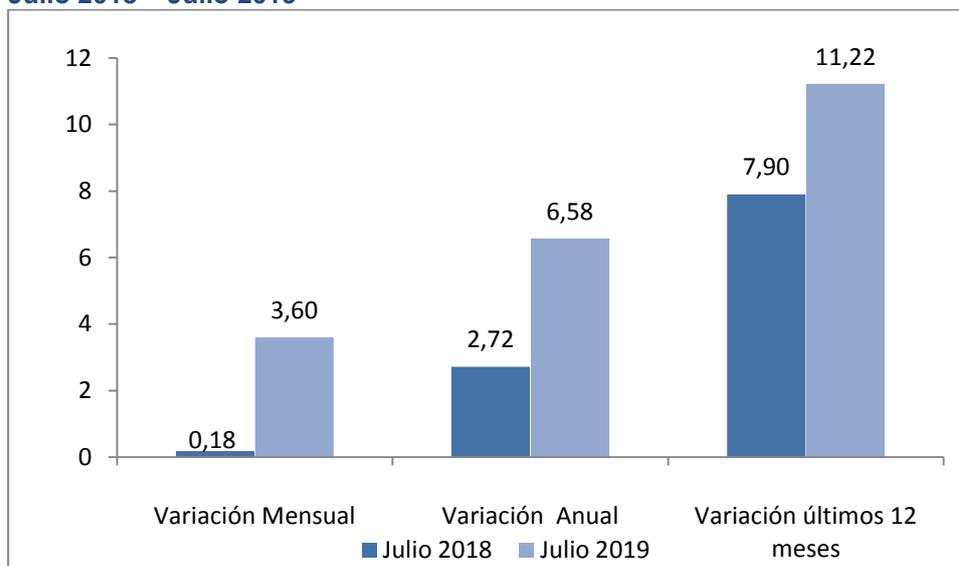
Julio 2019

Principales Resultados

El ICC en julio 2019 registra una variación mensual de 3,60%, acumulada en el año de 6,58% y en los últimos 12 meses de 11,22%.

Índice General	Variación Mensual	Variación Anual	Variación 12 meses
705,99	3,60%	6,58%	11,22%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje.
Julio 2018 – Julio 2019



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones.
Julio 2018 – Julio 2019

	Julio 2018	Julio 2019
Índice General	634,77	705,99
Variación mensual (%)	0,18	3,60
Variación anual (%)	2,72	6,58
Variación últimos 12 meses (%)	7,90	11,22

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

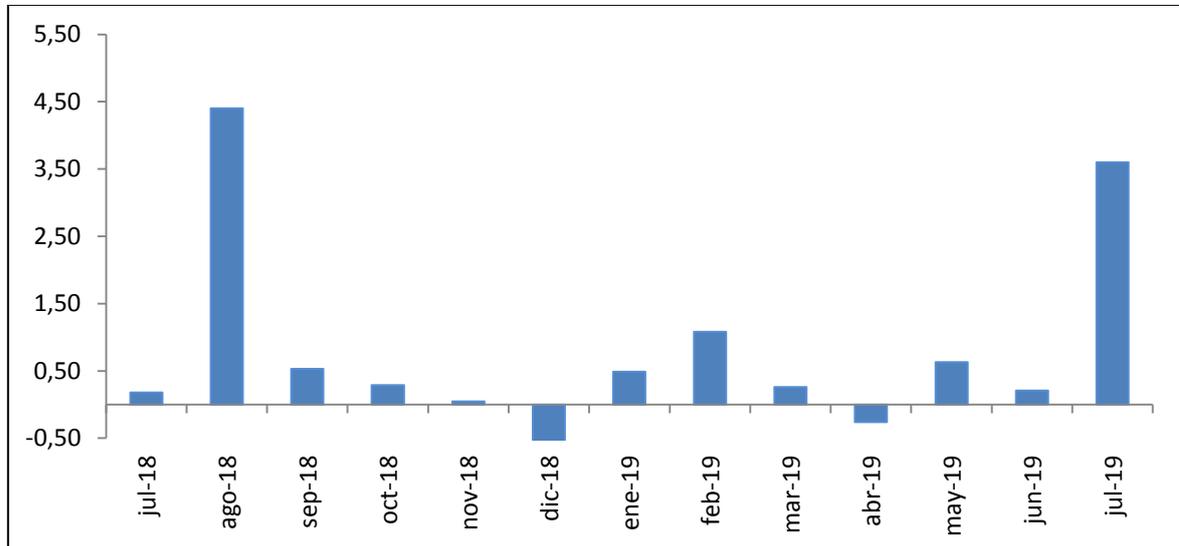
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes a los grupos con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 555,17 reflejándose **una baja de -0,08%**, con una incidencia de -0,01 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 932,99, reflejándose **una suba de 5,64%**, con una incidencia de 1,84 puntos porcentuales.
- Estos valores reflejan el aumento fijado por el Consejo de Salarios del Grupo 9.1 “*Industria de la Construcción y Actividades Complementarias*”.

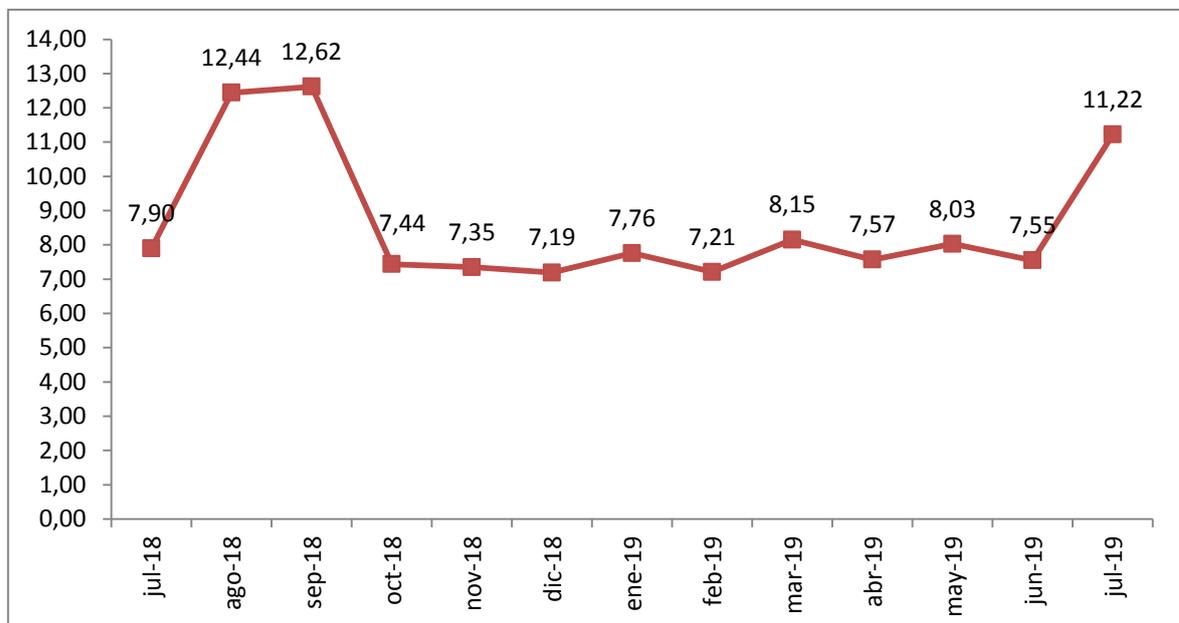
Gráficos

**Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales, últimos 12 meses en porcentaje
Julio 2018 – Julio 2019**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

**Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas anuales, últimos 12 meses en porcentaje
Julio 2018 – Julio 2019**



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Julio 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Jul. 19	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	705,99	3,60	6,58	11,22	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	711,61	3,68	6,59	11,30	
INDICE PARCIAL	698,87	3,10	6,49	10,72	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	704,60	3,10	6,49	10,71	
Índice de Materiales	555,17	-0,08	5,67	8,31	-0,01
Índice de Mano de obra	932,99	5,64	7,20	12,83	1,84
Índice de Gastos generales	570,28	2,29	5,92	9,21	0,19
Índice de Impuestos	673,95	3,10	6,49	10,72	0,44
Índice de Leyes sociales	756,81	5,59	6,96	13,29	1,13
Índice de Conexiones definitivas	185,88	0,02	3,73	4,15	0,00
Índice de Costos de permisos	450,45	0,00	5,21	7,45	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	699,02	3,50	6,56	11,21	
INDICE PARCIAL	689,74	3,03	6,48	10,73	
Índice de Materiales	544,59	-0,12	5,68	8,35	
Índice de Mano de obra	934,93	5,63	7,22	12,92	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	706,12	3,46	6,77	11,43	
INDICE PARCIAL	698,42	2,92	6,73	10,96	
Índice de Materiales	568,55	-0,18	6,47	9,20	
Índice de Mano de obra	931,16	5,60	7,13	12,82	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	717,72	3,74	6,67	11,25	
INDICE PARCIAL	713,70	3,23	6,58	10,73	
Índice de Materiales	567,80	-0,09	5,81	8,24	
Índice de Mano de obra	933,50	5,67	7,23	12,73	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	708,94	3,72	6,37	11,05	
INDICE PARCIAL	704,10	3,24	6,20	10,49	
Índice de Materiales	560,73	0,14	4,88	7,71	
Índice de Mano de obra	926,48	5,62	7,15	12,72	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Julio 2019					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Jul-19	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	705,99	3,60	6,58	11,22	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	711,61	3,68	6,59	11,30	
INDICE PARCIAL	698,87	3,10	6,49	10,72	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	704,60	3,10	6,49	10,71	
01 - Replanteo e Implantación	747,98	3,60	6,48	11,97	0,02
02 - Hormigón armado	772,66	2,94	6,90	11,33	0,37
03 - Albañilería	740,32	3,49	5,92	10,05	0,93
03.1 - Muros	642,73	2,32	4,74	7,46	
03.2 - Revoques	889,52	4,69	6,65	11,79	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	684,62	3,14	6,16	10,11	
03.4 - Otros rubros de albañilería	786,82	3,90	6,43	11,29	
04 - Carpintería	745,68	4,22	12,23	14,62	0,08
05 - Herrajes	598,55	-0,02	3,74	8,27	0,00
06 - Herrería	799,38	3,06	5,92	12,09	0,02
07 - Aluminio	364,25	0,85	6,97	12,63	0,01
08 - Cortinas de enrollar	576,87	1,77	6,43	7,14	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	711,14	2,60	7,08	11,63	0,07
10 - Instalaciones sanitarias	711,66	3,32	7,60	11,59	0,16
11 - Aparatos y grifería	560,07	-1,16	9,09	12,74	-0,01
12 - Ascensor	457,23	1,71	6,58	11,74	0,02
13 - Vidrios	715,93	0,46	6,25	9,61	0,00
14 - Pinturas	883,88	4,30	5,57	12,54	0,15
15 - Gastos generales	570,28	2,29	5,92	9,21	0,19
16 - Impuestos	673,95	3,10	6,49	10,72	0,44
17 - Leyes sociales	756,81	5,59	6,96	13,29	1,13
18 - Conexiones definitivas	185,88	0,02	3,73	4,15	0,00
19 - Costos de permisos	450,45	0,00	5,21	7,45	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>