



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 23 de marzo de 2018

## **ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - FEBRERO 2018**

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 1,60% en Febrero de 2018 y su número índice se fijó en 627,60.

En materiales el número índice es de 495,80 reflejándose una suba de 1,20%, con una incidencia de 0,28 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 827,38, presentando una suba de 1,97% con una incidencia de 0,65 puntos porcentuales.

Instituto Nacional de Estadística  
URUGUAY

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes feb-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual febrero-18 enero-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	627,60	1,60	1,60	8,03	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	632,43	1,61	1,61	8,10	
INDICE PARCIAL	622,27	1,52	1,52	7,61	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	627,38	1,52	1,52	7,61	
Indice de Materiales	495,80	1,20	1,20	5,71	0,28
Indice de Mano de obra	827,38	1,97	1,97	8,92	0,65
Indice de Gastos generales	512,57	0,59	0,59	7,81	0,05
Indice de Impuestos	600,07	1,52	1,52	7,60	0,22
Indice de Leyes sociales	668,51	1,95	1,95	9,73	0,40
Indice de Conexiones definitivas	178,29	0,83	0,83	4,91	0,00
Indice de Costos de permisos	397,13	0,00	0,00	6,00	0,00
<b>TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	619,18	1,52	1,52	7,97	
INDICE PARCIAL	611,34	1,44	1,44	7,56	
Indice de Materiales	480,35	1,12	1,12	5,65	
Indice de Mano de obra	828,61	1,90	1,90	8,92	
<b>PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR</b>					
INDICE GENERAL	622,79	1,63	1,63	8,18	
INDICE PARCIAL	615,71	1,57	1,57	7,81	
Indice de Materiales	494,01	1,38	1,38	6,53	
Indice de Mano de obra	825,76	1,94	1,94	8,80	
<b>CONJUNTO DUPLEX EN TIRA</b>					
INDICE GENERAL	638,86	1,78	1,78	8,27	
INDICE PARCIAL	636,45	1,70	1,70	7,83	
Indice de Materiales	508,64	1,51	1,51	5,99	
Indice de Mano de obra	828,54	2,09	2,09	9,05	
<b>CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA</b>					
INDICE GENERAL	639,59	1,53	1,53	7,70	
INDICE PARCIAL	638,77	1,41	1,41	7,22	
Indice de Materiales	527,42	0,78	0,78	4,91	
Indice de Mano de obra	822,09	2,04	2,04	8,75	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes feb-18	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual febrero-18 enero-18	Acumuladas		
			en el año 2018	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	627,60	1,60	1,60	8,03	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	632,43	1,61	1,61	8,10	
INDICE PARCIAL	622,27	1,52	1,52	7,61	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	627,38	1,52	1,52	7,61	
01 - Replanteo e Implantación	658,12	1,84	1,84	7,50	0,01
02 - Hormigón armado	676,87	1,72	1,72	8,58	0,20
03 - Albañilería	672,73	1,67	1,67	6,93	0,44
03.1 - Muros	598,47	1,78	1,78	5,53	
03.2 - Revoques	793,96	1,77	1,77	7,85	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	612,87	1,37	1,37	6,62	
03.4 - Otros rubros de albañilería	707,80	1,72	1,72	7,67	
04 - Carpintería	635,68	2,71	2,71	9,25	0,05
05 - Herrajes	539,15	-0,45	-0,45	4,76	0,00
06 - Herrería	683,89	0,55	0,55	3,83	0,00
07 - Aluminio	307,70	0,07	0,07	1,59	0,00
08 - Cortinas de enrollar	514,40	0,44	0,44	12,17	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	615,47	1,34	1,34	6,52	0,04
10 - Instalaciones sanitarias	621,90	2,50	2,50	7,39	0,11
11 - Aparatos y grifería	457,87	0,53	0,53	1,19	0,00
12 - Ascensor	387,28	-0,05	-0,05	4,78	0,00
13 - Vidrios	629,58	0,00	0,00	11,87	0,00
14 - Pinturas	779,61	1,45	1,45	12,53	0,05
15 - Gastos generales	512,57	0,59	0,59	7,81	0,05
16 - Impuestos	600,07	1,52	1,52	7,60	0,21
17 - Leyes sociales	668,51	1,95	1,95	9,73	0,39
18 - Conexiones definitivas	178,29	0,83	0,83	4,91	0,00
19 - Costos de permisos	397,13	0,00	0,00	6,00	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos