



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 24 de febrero de 2017

## **ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - ENERO 2017**

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,10% en Enero de 2017 y su número índice se fijó en 574,18. La variación acumulada de los últimos 12 meses fue de 7,33%.

En materiales el número índice es de 466,18, reflejándose una suba de 0,48%, con una incidencia de 0,11 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 747,84, presentando una baja de 0,34%. El Grupo 8.1 "Industria Metálicas Básicas. Productos metálicos" tuvo un ajuste salarial de 4,54% a partir de Enero de 2017, que no logró neutralizar la baja producida en el Grupo 9.1 "Industria de la Construcción y Actividades Complementarias" debido a que hubieron ocho días de licencia reglamentaria durante los cuales no se abonaron los tickets de alimentación correspondientes.

Instituto Nacional de Estadística  
**URUGUAY**

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes ene-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual enero-17 diciembre-16	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	574,18	0,10	0,10	7,33	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	578,11	0,08	0,08	7,49	
INDICE PARCIAL	572,19	0,23	0,23	6,42	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	576,88	0,23	0,23	6,42	
Indice de Materiales	466,18	0,48	0,48	0,03	0,11
Indice de Mano de obra	747,84	-0,34	-0,34	10,83	-0,11
Indice de Gastos generales	473,84	1,76	1,76	9,13	0,15
Indice de Impuestos	551,79	0,23	0,23	6,42	0,03
Indice de Leyes sociales	599,18	-0,43	-0,43	11,03	-0,09
Indice de Conexiones definitivas	169,65	6,25	6,25	17,72	0,01
Indice de Costos de permisos	374,64	-1,16	-1,16	7,70	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	567,05	0,16	0,16	7,22	
INDICE PARCIAL	562,67	0,29	0,29	6,33	
Indice de Materiales	452,23	0,58	0,58	0,04	
Indice de Mano de obra	749,11	-0,32	-0,32	10,80	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	569,00	0,05	0,05	7,07	
INDICE PARCIAL	565,19	0,17	0,17	6,06	
Indice de Materiales	461,25	0,33	0,33	-0,50	
Indice de Mano de obra	746,94	-0,36	-0,36	10,88	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	582,86	0,05	0,05	7,61	
INDICE PARCIAL	583,63	0,17	0,17	6,68	
Indice de Materiales	476,50	0,40	0,40	0,16	
Indice de Mano de obra	747,95	-0,35	-0,35	10,84	
EDIFICIO TIPO 4					
INDICE GENERAL	586,57	0,05	0,05	7,37	
INDICE PARCIAL	589,04	0,16	0,16	6,46	
Indice de Materiales	499,12	0,39	0,39	0,09	
Indice de Mano de obra	743,82	-0,38	-0,38	10,91	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística  
URUGUAY

## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes ene-17	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual enero-17 diciembre-16	Acumuladas		
			en el año 2017	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	574,18	0,10	0,10	7,33	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	578,11	0,08	0,08	7,49	
INDICE PARCIAL	572,19	0,23	0,23	6,42	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	576,88	0,23	0,23	6,42	
01 - Replanteo e Implantación	603,90	0,02	0,02	6,81	0,00
02 - Hormigón armado	616,88	-0,32	-0,32	5,93	-0,04
03 - Albañilería	619,58	0,03	0,03	7,63	0,01
03.1 - Muros	558,95	0,15	0,15	4,68	
03.2 - Revoques	723,01	-0,20	-0,20	10,33	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	566,30	0,42	0,42	8,45	
03.4 - Otros rubros de albañilería	648,04	-0,26	-0,26	7,74	
04 - Carpintería	582,12	1,17	1,17	4,56	0,02
05 - Herrajes	515,87	2,84	2,84	3,87	0,01
06 - Herrería	662,59	0,38	0,38	8,19	0,00
07 - Aluminio	300,74	0,40	0,40	-3,27	0,00
08 - Cortinas de enrollar	463,24	-0,59	-0,59	-6,63	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	573,23	0,01	0,01	4,26	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	572,32	0,06	0,06	2,77	0,00
11 - Aparatos y grifería	452,88	-0,53	-0,53	-6,38	0,00
12 - Ascensor	371,48	-0,35	-0,35	-0,10	0,00
13 - Vidrios	553,76	3,87	3,87	4,05	0,01
14 - Pinturas	685,14	0,06	0,06	9,86	0,00
15 - Gastos generales	473,84	1,76	1,76	9,13	0,15
16 - Impuestos	551,79	0,23	0,23	6,42	0,03
17 - Leyes sociales	599,18	-0,43	-0,43	11,03	-0,09
18 - Conexiones definitivas	169,65	6,25	6,25	17,72	0,01
19 - Costos de permisos	374,64	-1,16	-1,16	7,70	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

