



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de octubre de 2016

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - SETIEMBRE 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,10% en Setiembre de 2016 y su número índice se fijó en 540,39. La variación acumulada en el año es de 1,78% y en los últimos 12 meses fue de 9,58%.

En materiales el número índice es de 459,47, reflejándose una suba de 0,34%, con una incidencia de 0,08 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 686,45, reflejándose una baja de 0,06%.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes sep-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual septiembre-16 agosto-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	540,39	0,10	1,78	9,58	0,10
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	543,51	0,10	1,79	9,82	
INDICE PARCIAL	541,95	0,12	1,74	8,19	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	546,39	0,12	1,74	8,19	
Indice de Materiales	459,47	0,34	-0,01	-0,43	0,08
Indice de Mano de obra	686,45	-0,06	2,11	15,45	-0,02
Indice de Gastos generales	451,52	0,17	5,73	10,06	0,01
Indice de Impuestos	522,63	0,12	1,74	8,19	0,02
Indice de Leyes sociales	549,26	0,00	1,79	15,70	0,00
Indice de Conexiones definitivas	159,44	0,30	10,68	11,04	0,00
Indice de Costos de permisos	379,05	2,41	10,38	10,38	0,01
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	533,93	0,08	1,73	9,14	
INDICE PARCIAL	533,00	0,09	1,67	7,74	
Indice de Materiales	445,12	0,28	-0,14	-0,95	
Indice de Mano de obra	687,84	-0,07	2,11	15,22	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	536,08	0,12	1,73	9,19	
INDICE PARCIAL	536,16	0,14	1,68	7,64	
Indice de Materiales	455,18	0,35	-0,19	-1,37	
Indice de Mano de obra	685,44	-0,04	2,14	15,69	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	548,18	0,12	1,95	10,31	
INDICE PARCIAL	552,70	0,15	1,97	8,92	
Indice de Materiales	471,35	0,42	0,52	0,35	
Indice de Mano de obra	686,38	-0,05	2,09	15,63	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	551,49	0,13	1,66	10,02	
INDICE PARCIAL	557,26	0,16	1,59	8,71	
Indice de Materiales	490,57	0,39	-0,39	0,42	
Indice de Mano de obra	682,37	-0,03	2,13	15,77	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes sep-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual septiembre-16 agosto-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	540,39	0,10	1,78	9,58	0,10
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	543,51	0,10	1,79	9,82	
INDICE PARCIAL	541,95	0,12	1,74	8,19	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	546,39	0,12	1,74	8,19	
01 - Replanteo e Implantación	567,85	-0,22	1,24	8,32	0,00
02 - Hormigón armado	579,87	0,11	0,46	4,31	0,01
03 - Albañilería	584,03	0,13	2,05	10,30	0,03
03.1 - Muros	537,11	0,07	1,31	6,36	
03.2 - Revoques	668,72	0,12	2,39	14,10	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	533,68	0,12	2,74	10,94	
03.4 - Otros rubros de albañilería	608,97	0,18	1,95	11,15	
04 - Carpintería	564,11	-0,76	2,13	3,95	-0,01
05 - Herrajes	503,82	0,41	5,02	6,65	0,00
06 - Herrería	604,92	-0,83	-0,48	6,04	-0,01
07 - Aluminio	299,90	0,05	-1,99	-2,06	0,00
08 - Cortinas de enrollar	468,41	-0,83	-3,86	-0,24	-0,01
09 - Instalaciones eléctricas	543,76	0,24	-0,15	4,47	0,01
10 - Instalaciones sanitarias	545,91	0,30	-0,75	8,12	0,01
11 - Aparatos y grifería	470,62	-0,06	0,14	3,82	0,00
12 - Ascensor	357,40	-0,88	-2,04	4,17	-0,01
13 - Vidrios	527,83	0,00	-0,48	2,14	0,00
14 - Pinturas	639,91	0,98	3,31	14,40	0,03
15 - Gastos generales	451,52	0,17	5,73	10,06	0,01
16 - Impuestos	522,63	0,12	1,74	8,19	0,02
17 - Leyes sociales	549,26	0,00	1,79	15,70	0,00
18 - Conexiones definitivas	159,44	0,30	10,68	11,04	0,00
19 - Costos de permisos	379,05	2,41	10,38	10,38	0,01

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

