



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de agosto de 2016

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - JULIO 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,07% en Julio de 2016 y su número índice se fijó en 542,61. La variación acumulada en el año es de 2,20% y en los últimos 12 meses fue de 10,77%.

En materiales el número índice es de 466,16, reflejándose una baja de 0,50%, con una incidencia de -0,13 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 686,93, reflejándose un aumento de 0,14%, con una incidencia de 0,05 puntos porcentuales.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes jul-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-16 junio-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	542,61	-0,07	2,20	10,77	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	545,64	-0,07	2,19	10,96	
INDICE PARCIAL	544,74	-0,09	2,26	9,64	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	549,20	-0,09	2,26	9,64	
Indice de Materiales	466,16	-0,50	1,45	2,49	-0,13
Indice de Mano de obra	686,93	0,14	2,18	15,66	0,05
Indice de Gastos generales	448,94	0,27	5,12	10,87	0,02
Indice de Impuestos	525,33	-0,09	2,27	9,64	-0,01
Indice de Leyes sociales	549,33	0,00	1,80	15,71	0,00
Indice de Conexiones definitivas	158,95	0,03	10,35	11,14	0,00
Indice de Costos de permisos	370,14	0,00	7,78	10,67	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	536,42	-0,09	2,21	10,45	
INDICE PARCIAL	536,10	-0,11	2,26	9,32	
Indice de Materiales	452,24	-0,59	1,46	2,19	
Indice de Mano de obra	688,39	0,18	2,19	15,47	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	538,78	-0,09	2,24	10,40	
INDICE PARCIAL	539,59	-0,12	2,33	9,13	
Indice de Materiales	463,17	-0,50	1,56	1,61	
Indice de Mano de obra	685,76	0,10	2,19	15,84	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	550,00	-0,03	2,29	11,46	
INDICE PARCIAL	555,06	-0,04	2,40	10,35	
Indice de Materiales	477,37	-0,37	1,80	3,36	
Indice de Mano de obra	686,88	0,12	2,17	15,83	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	553,17	-0,08	1,96	10,87	
INDICE PARCIAL	559,40	-0,10	1,98	9,74	
Indice de Materiales	496,13	-0,43	0,73	2,48	
Indice de Mano de obra	682,68	0,07	2,17	15,88	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes jul-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual julio-16 junio-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	542,61	-0,07	2,20	10,77	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	545,64	-0,07	2,19	10,96	
INDICE PARCIAL	544,74	-0,09	2,26	9,64	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	549,20	-0,09	2,26	9,64	
01 - Replanteo e Implantación	572,21	-0,45	2,01	9,73	0,00
02 - Hormigón armado	584,79	-0,29	1,31	4,35	-0,03
03 - Albañilería	585,06	-0,03	2,23	11,33	-0,01
03.1 - Muros	538,10	0,04	1,49	7,51	
03.2 - Revoques	667,92	-0,03	2,27	14,25	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	535,14	-0,07	3,02	12,69	
03.4 - Otros rubros de albañilería	611,36	-0,08	2,35	12,39	
04 - Carpintería	573,66	2,12	3,86	8,49	0,04
05 - Herrajes	509,95	-0,32	6,30	10,74	0,00
06 - Herrería	615,17	-0,39	1,20	8,67	0,00
07 - Aluminio	307,62	-0,45	0,53	1,87	0,00
08 - Cortinas de enrollar	493,80	-0,47	1,35	11,07	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	550,93	-0,89	1,17	7,46	-0,03
10 - Instalaciones sanitarias	552,47	-0,54	0,45	11,45	-0,03
11 - Aparatos y grifería	489,32	-0,73	4,12	12,80	-0,01
12 - Ascensor	368,13	-1,28	0,90	9,57	-0,01
13 - Vidrios	531,73	-0,28	0,25	4,31	0,00
14 - Pinturas	635,44	0,03	2,59	14,93	0,00
15 - Gastos generales	448,94	0,27	5,12	10,87	0,02
16 - Impuestos	525,33	-0,09	2,27	9,64	-0,01
17 - Leyes sociales	549,33	0,00	1,80	15,71	0,00
18 - Conexiones definitivas	158,95	0,03	10,35	11,14	0,00
19 - Costos de permisos	370,14	0,00	7,78	10,67	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

