



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 29 de abril de 2016

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - MARZO 2016

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una baja de 0,40% en Marzo de 2016 y su número índice se fijó en 540,50. La variación acumulada en el año es de 1,80 y en los últimos 12 meses fue de 12,44%.

En materiales el número índice es de 473,73, reflejándose una suba de 0,67%, con una incidencia de 0,17 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 678,31, reflejándose una baja de 1,14%, con una incidencia de -0,37 puntos porcentuales.

La baja en el Índice de Mano de Obra y en el de Leyes Sociales se debe a que en el mes de marzo se abonaron menos tickets de alimentación debido a que la Industria de la Construcción tuvo una semana de licencia reglamentaria.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes mar-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual marzo-16 febrero-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	540,50	-0,40	1,80	12,44	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	543,33	-0,43	1,75	12,53	
INDICE PARCIAL	543,76	-0,21	2,08	11,92	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	548,22	-0,21	2,08	11,92	
Indice de Materiales	473,73	0,67	3,09	8,54	0,17
Indice de Mano de obra	678,31	-1,14	0,90	14,94	-0,37
Indice de Gastos generales	442,12	0,72	3,52	11,49	0,06
Indice de Impuestos	524,37	-0,21	2,08	11,92	-0,03
Indice de Leyes sociales	542,78	-1,21	0,59	14,71	-0,24
Indice de Conexiones definitivas	158,58	0,98	10,09	11,01	0,00
Indice de Costos de permisos	347,87	0,00	1,30	9,85	0,00
TORRE DE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	534,56	-0,37	1,85	12,26	
INDICE PARCIAL	535,39	-0,18	2,13	11,75	
Indice de Materiales	460,09	0,66	3,22	8,39	
Indice de Mano de obra	679,53	-1,13	0,87	14,82	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	537,03	-0,42	1,91	12,18	
INDICE PARCIAL	539,10	-0,22	2,23	11,56	
Indice de Materiales	471,28	0,60	3,34	7,88	
Indice de Mano de obra	677,27	-1,16	0,93	14,99	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	547,20	-0,40	1,77	12,87	
INDICE PARCIAL	553,26	-0,19	2,07	12,38	
Indice de Materiales	483,80	0,82	3,18	9,17	
Indice de Mano de obra	678,50	-1,15	0,92	15,09	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	551,21	-0,48	1,60	12,41	
INDICE PARCIAL	558,61	-0,31	1,84	11,88	
Indice de Materiales	504,44	0,48	2,42	8,33	
Indice de Mano de obra	674,43	-1,18	0,94	15,02	

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes mar-16	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual marzo-16 febrero-16	Acumuladas		
			en el año 2016	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	540,50	-0,40	1,80	12,44	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	543,33	-0,43	1,75	12,53	
INDICE PARCIAL	543,76	-0,21	2,08	11,92	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	548,22	-0,21	2,08	11,92	
01 - Replanteo e Implantación	567,78	-0,88	1,22	10,64	-0,01
02 - Hormigón armado	587,66	-0,58	1,81	6,44	-0,07
03 - Albañilería	579,36	-0,67	1,23	12,27	-0,18
03.1 - Muros	535,64	-0,42	1,03	9,24	
03.2 - Revoques	658,84	-1,02	0,88	13,86	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	527,39	-0,53	1,53	13,92	
03.4 - Otros rubros de albañilería	607,59	-0,68	1,72	13,77	
04 - Carpintería	559,47	0,01	1,29	14,48	0,00
05 - Herrajes	511,16	1,41	6,56	16,67	0,00
06 - Herrería	619,16	0,51	1,86	10,22	0,00
07 - Aluminio	325,44	2,73	6,36	8,31	0,02
08 - Cortinas de enrollar	513,52	1,23	5,40	21,80	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	560,27	0,59	2,88	12,84	0,02
10 - Instalaciones sanitarias	562,12	-0,41	2,20	17,00	-0,02
11 - Aparatos y grifería	507,87	2,03	8,06	29,03	0,02
12 - Ascensor	380,23	0,68	4,21	18,07	0,01
13 - Vidrios	536,44	0,49	1,14	9,09	0,00
14 - Pinturas	632,91	0,00	2,18	16,42	0,00
15 - Gastos generales	442,12	0,72	3,52	11,49	0,06
16 - Impuestos	524,37	-0,21	2,08	11,92	-0,03
17 - Leyes sociales	542,78	-1,21	0,59	14,71	-0,24
18 - Conexiones definitivas	158,58	0,98	10,09	11,01	0,00
19 - Costos de permisos	347,87	0,00	1,30	9,85	0,00

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

