



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY



www.ine.gub.uy

Montevideo, 27 de febrero de 2015

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - ENERO 2015

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,90% en Enero de 2015 y su número índice se fijó en 476,15. La variación acumulada en el año es de 0,90% y en los últimos 12 meses fue de 11,80%.

En materiales el número índice es de 432,54 reflejándose una suba de 1,06%, con una incidencia de 0,27 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 584,82, reflejándose una suba de 0,92%, con una incidencia de 0,30 puntos porcentuales.

El Índice de mano de obra refleja el aumento de la partida fija en tickets de alimentación a 60 pesos diarios, gravada por un porcentaje de aporte patronal de ticket de alimentación de 7,5%.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Ene-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Enero-15 Diciembre-14	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	476,15	0,90	0,90	11,80	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	478,26	0,88	0,88	11,89	
INDICE PARCIAL	481,27	1,06	1,06	11,27	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	485,22	1,06	1,06	11,27	
Indice de Materiales	432,54	1,06	1,06	8,17	0,27
Indice de Mano de obra	584,82	0,92	0,92	14,84	0,30
Indice de Gastos generales	391,65	1,53	1,53	8,72	0,13
Indice de Impuestos	464,10	1,05	1,05	11,27	0,15
Indice de Leyes sociales	468,56	0,22	0,22	14,25	0,04
Indice de Conexiones definitivas	141,72	5,67	5,67	7,87	0,01
Indice de Costos de permisos	316,61	0,00	0,00	7,57	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	471,56	0,86	0,86	11,42	
INDICE PARCIAL	474,48	1,00	1,00	10,85	
Indice de Materiales	420,34	0,91	0,91	7,44	
Indice de Mano de obra	586,55	0,93	0,93	14,75	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	474,22	0,95	0,95	11,82	
INDICE PARCIAL	478,68	1,12	1,12	11,26	
Indice de Materiales	433,10	1,20	1,20	8,29	
Indice de Mano de obra	583,57	0,91	0,91	14,91	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	480,28	0,87	0,87	12,46	
INDICE PARCIAL	487,78	1,03	1,03	12,00	
Indice de Materiales	439,48	1,02	1,02	9,40	
Indice de Mano de obra	584,14	0,92	0,92	15,00	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	485,82	1,05	1,05	11,89	
INDICE PARCIAL	494,74	1,25	1,25	11,39	
Indice de Materiales	462,03	1,54	1,54	8,38	
Indice de Mano de obra	580,83	0,92	0,92	14,85	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Ene-15	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Enero-15 Diciembre-14	Acumuladas		
			en el año 2015	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	476,15	0,90	0,90	11,80	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	478,26	0,88	0,88	11,89	
INDICE PARCIAL	481,27	1,06	1,06	11,27	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	485,22	1,06	1,06	11,27	
01 - Replanteo e Implantación	507,62	0,75	0,75	12,03	0,00
02 - Hormigón armado	545,77	1,09	1,09	10,08	0,14
03 - Albañilería	511,85	0,94	0,94	12,23	0,27
03.1 - Muros	487,87	0,70	0,70	10,51	
03.2 - Revoques	573,13	0,77	0,77	14,26	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	458,48	0,80	0,80	11,42	
03.4 - Otros rubros de albañilería	528,81	1,29	1,29	13,01	
04 - Carpintería	480,02	2,00	2,00	11,32	0,03
05 - Herrajes	431,97	0,33	0,33	11,90	0,00
06 - Herrería	560,22	0,24	0,24	10,06	0,00
07 - Aluminio	299,34	0,17	0,17	4,38	0,00
08 - Cortinas de enrollar	418,16	1,53	1,53	9,15	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	491,62	0,95	0,95	9,35	0,03
10 - Instalaciones sanitarias	477,11	0,89	0,89	13,54	0,04
11 - Aparatos y grifería	387,10	1,48	1,48	12,54	0,01
12 - Ascensor	316,99	0,81	0,81	11,43	0,01
13 - Vidrios	489,92	2,83	2,83	10,84	0,01
14 - Pinturas	541,72	0,59	0,59	15,14	0,02
15 - Gastos generales	391,65	1,53	1,53	8,72	0,13
16 - Impuestos	464,10	1,05	1,05	11,27	0,15
17 - Leyes sociales	468,56	0,22	0,22	14,25	0,04
18 - Conexiones definitivas	141,72	5,67	5,67	7,87	0,01
19 - Costos de permisos	316,61	0,00	0,00	7,57	0,00

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

