



República Oriental del Uruguay



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY



www.ine.gub.uy

Montevideo, 31 de octubre de 2014

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - SETIEMBRE 2014

El Índice del Costo de la Construcción (ICC) que elabora este Instituto, presentó una suba de 0,79% en Setiembre de 2014 y su número índice se fijó en 438,72. La variación acumulada en el año fue de 4,25% y en los últimos 12 meses fue de 11,56%.

En materiales el número índice es de 425,47, reflejándose una suba de 2,18%, con una incidencia de 0,61 puntos porcentuales.

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes sep-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual septiembre-14 agosto-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	438,72	0,79	4,25	11,56	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	439,92	0,76	4,15	11,65	
INDICE PARCIAL	447,88	0,98	4,81	11,07	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	451,56	0,98	4,81	11,07	
Indice de Materiales	425,47	2,18	6,92	7,92	0,61
Indice de Mano de obra	514,13	-0,05	2,71	14,89	-0,02
Indice de Gastos generales	372,95	0,65	5,41	9,19	0,06
Indice de Impuestos	431,90	0,98	4,81	11,07	0,14
Indice de Leyes sociales	412,83	-0,02	1,73	13,96	0,00
Indice de Conexiones definitivas	133,78	0,68	8,19	8,54	0,00
Indice de Costos de permisos	307,72	0,00	6,16	6,16	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	436,11	0,82	4,24	11,28	
INDICE PARCIAL	443,25	0,99	4,75	10,76	
Indice de Materiales	415,61	2,17	6,68	7,40	
Indice de Mano de obra	516,43	-0,05	2,73	14,87	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	437,42	0,91	4,38	11,20	
INDICE PARCIAL	446,24	1,12	4,99	10,61	
Indice de Materiales	426,35	2,41	7,08	7,13	
Indice de Mano de obra	512,50	-0,05	2,72	14,92	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	440,06	0,76	4,27	11,89	
INDICE PARCIAL	451,42	0,96	4,92	11,42	
Indice de Materiales	429,90	2,26	7,43	8,33	
Indice de Mano de obra	512,66	-0,07	2,69	14,90	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	446,17	0,70	4,17	12,16	
INDICE PARCIAL	458,60	0,87	4,72	11,78	
Indice de Materiales	451,14	1,91	6,73	9,40	
Indice de Mano de obra	509,80	-0,05	2,65	14,92	

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

Instituto Nacional de Estadística
URUGUAY

Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes sep-14	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual septiembre-14 agosto-14	Acumuladas		
			en el año 2014	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	438,72	0,79	4,25	11,56	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	439,92	0,76	4,15	11,65	
INDICE PARCIAL	447,88	0,98	4,81	11,07	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	451,56	0,98	4,81	11,07	
01 - Replanteo e Implantación	468,33	0,89	4,82	12,77	0,01
02 - Hormigón armado	511,35	1,68	4,23	9,67	0,22
03 - Albañilería	469,70	0,73	4,41	12,99	0,20
03.1 - Muros	457,85	0,76	4,69	11,07	
03.2 - Revoques	512,23	0,46	3,80	15,04	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	423,75	0,80	4,36	12,90	
03.4 - Otros rubros de albañilería	481,36	0,82	4,67	13,84	
04 - Carpintería	456,54	-0,38	5,01	9,98	-0,01
05 - Herrajes	422,09	1,41	9,32	10,67	0,00
06 - Herrería	522,89	0,85	2,85	8,29	0,01
07 - Aluminio	295,66	0,41	2,39	3,66	0,00
08 - Cortinas de enrollar	433,47	2,98	13,94	9,56	0,02
09 - Instalaciones eléctricas	466,64	1,90	5,00	7,24	0,05
10 - Instalaciones sanitarias	439,69	1,02	6,07	12,00	0,05
11 - Aparatos y grifería	379,25	2,51	11,29	8,37	0,02
12 - Ascensor	301,80	1,37	6,74	9,56	0,01
13 - Vidrios	453,18	0,00	2,53	4,65	0,00
14 - Pinturas	485,08	0,43	4,36	13,86	0,01
15 - Gastos generales	372,95	0,65	5,41	9,19	0,06
16 - Impuestos	431,90	0,98	4,81	11,07	0,14
17 - Leyes sociales	412,83	-0,02	1,73	13,96	0,00
18 - Conexiones definitivas	133,78	0,68	8,19	8,54	0,00
19 - Costos de permisos	307,72	0,00	6,16	6,16	0,00

La suma de las incidencias puede no reproducir exactamente la variación total debido a redondeos

