

Montevideo, 27 de febrero de 2023

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

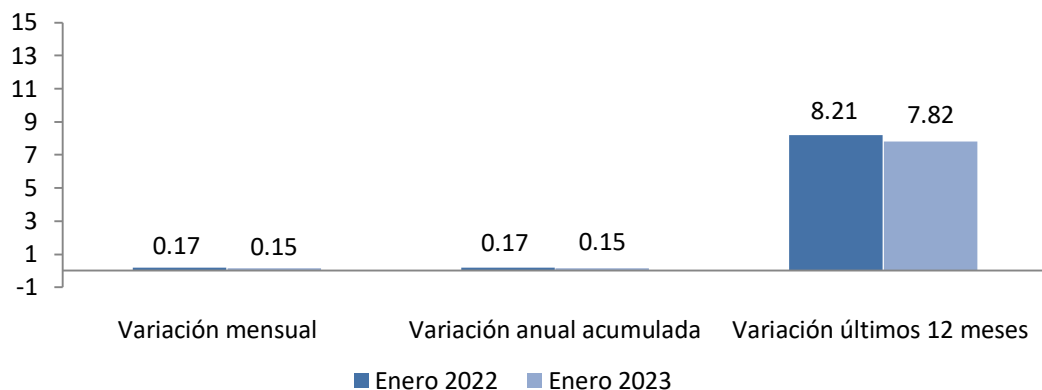
Enero 2023

Principales Resultados

El ICC en Enero de 2023 registra una variación mensual de 0,15%, acumulada en el año de 0,15% y en los últimos 12 meses de 7,82%.

| Índice General | Variación Mensual (%) Ene-23/Dic-22 | Variación Anual Ac. (%) Ene-23/Dic-22 | Variación 12 meses (%) Ene-23/Ene-22 |
|----------------|--|--|---|
| 905,87 | 0,15% | 0,15% | 7,82% |

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Enero 2022 – Enero 2023



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Enero 2022 – Enero 2023

| | Enero 2022 | Enero 2023 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Índice General | 840,14 | 905,87 |
| Variación mensual (%) | 0,17% | 0,15% |
| Variación anual acumulada (%) | 0,17% | 0,15% |
| Variación últimos 12 meses (%) | 8,21% | 7,82% |

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

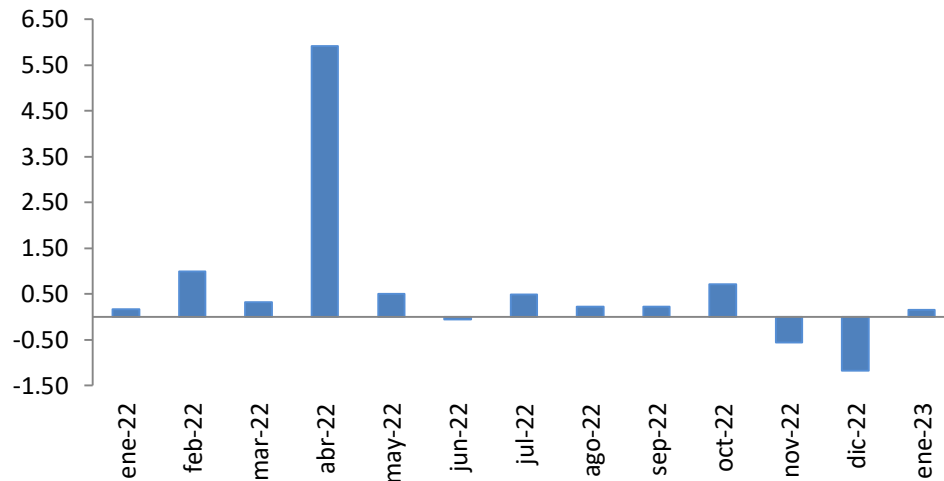
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de **754,76** reflejándose **una suba de 0,99%**, con una incidencia de 0,24 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de **1.154,80** reflejándose **una baja de -0,44%**, con una incidencia de -0,14 puntos porcentuales.
- Este mes la Industria de la Construcción tuvo licencia reglamentaria.

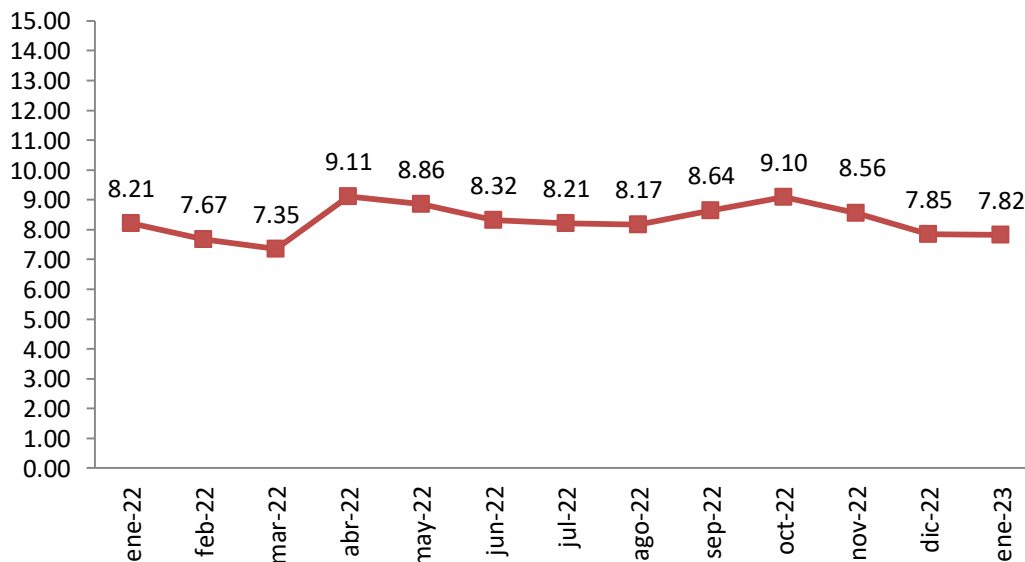
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Enero 2022 – Enero 2023



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC – Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Enero 2022 - Enero 2023



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

| Enero 2023 | | | | | |
|---|---------------|-------------|---------------------|------------------|------------|
| Base diciembre de 1999 = 100 | | | | | |
| Tipo y componente | Índice Ene 23 | Variaciones | | | Incidencia |
| | | Mes | Acumulado en el año | Últimos 12 meses | |
| INDICE GENERAL | 905,87 | 0,15 | 0,15 | 7,82 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 910,66 | 0,00 | 0,00 | 7,79 | |
| INDICE PARCIAL | 904,31 | 0,29 | 0,29 | 7,21 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 909,11 | 0,00 | 0,00 | 6,90 | |
| Índice de Materiales | 754,76 | 0,99 | 0,99 | 2,66 | 0,24 |
| Índice de Mano de obra | 1.154,80 | -0,44 | -0,44 | 9,96 | -0,14 |
| Índice de Gastos generales | 762,90 | 1,03 | 1,03 | 10,82 | 0,10 |
| Índice de Impuestos | 872,07 | 0,29 | 0,29 | 7,21 | 0,04 |
| Índice de Leyes sociales | 940,52 | -0,43 | -0,43 | 10,46 | -0,09 |
| Índice de Conexiones definitivas | 232,54 | 2,79 | 2,79 | 7,56 | 0,00 |
| Índice de Costos de permisos | 535,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 892,68 | 0,19 | 0,19 | 7,16 | |
| INDICE PARCIAL | 887,90 | 0,33 | 0,33 | 6,53 | |
| Índice de Materiales | 733,47 | 1,04 | 1,04 | 1,68 | |
| Índice de Mano de obra | 1.150,41 | -0,42 | -0,42 | 9,43 | |
| PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 914,01 | 0,22 | 0,22 | 7,17 | |
| INDICE PARCIAL | 913,55 | 0,39 | 0,39 | 6,39 | |
| Índice de Materiales | 788,97 | 1,15 | 1,15 | 1,29 | |
| Índice de Mano de obra | 1.155,43 | -0,43 | -0,43 | 10,00 | |
| CONJUNTO DUPLEX EN TIRA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 924,30 | 0,06 | 0,06 | 8,80 | |
| INDICE PARCIAL | 927,64 | 0,19 | 0,19 | 8,21 | |
| Índice de Materiales | 781,96 | 0,82 | 0,82 | 4,18 | |
| Índice de Mano de obra | 1.159,98 | -0,45 | -0,45 | 10,58 | |
| CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 913,31 | 0,12 | 0,12 | 8,75 | |
| INDICE PARCIAL | 913,47 | 0,26 | 0,26 | 8,21 | |
| Índice de Materiales | 758,22 | 1,02 | 1,02 | 4,13 | |
| Índice de Mano de obra | 1.160,34 | -0,46 | -0,46 | 10,66 | |

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

| Rubros de obra | Índice Ene-22 | Mes | Variaciones | | |
|-------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|------------------|------------|
| | | | Acumulado en el año | Últimos 12 meses | Incidencia |
| Enero 2023 | | | | | |
| Base diciembre de 1999 = 100 | | | | | |
| INDICE GENERAL | 905,87 | 0,15 | 0,15 | 7,82 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 910,66 | 0,00 | 0,00 | 7,79 | |
| INDICE PARCIAL | 904,31 | 0,29 | 0,29 | 7,21 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 909,11 | 0,00 | 0,00 | 6,90 | |
| 01 - Replanteo e Implantación | 965,58 | 0,08 | 0,08 | 5,46 | 0,00 |
| 02 - Hormigón armado | 1.029,00 | 0,65 | 0,65 | 6,21 | 0,09 |
| 03 - Albañilería | 930,74 | 0,01 | 0,01 | 8,59 | 0,00 |
| 03.1 - Muros | 801,55 | -0,09 | -0,09 | 8,03 | |
| 03.2 - Revoques | 1.106,35 | -0,15 | -0,15 | 9,79 | |
| 03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos | 843,40 | 0,28 | 0,28 | 7,46 | |
| 03.4 - Otros rubros de albañilería | 1.014,78 | 0,02 | 0,02 | 8,04 | |
| 04 - Carpintería | 860,61 | 0,26 | 0,26 | 2,88 | 0,00 |
| 05 - Herrajes | 681,08 | 2,19 | 2,19 | 3,52 | 0,00 |
| 06 - Herrería | 1.021,02 | -1,73 | -1,73 | -9,46 | -0,01 |
| 07 - Aluminio | 456,27 | 1,27 | 1,27 | -3,76 | 0,01 |
| 08 - Cortinas de enrollar | 827,47 | 0,90 | 0,90 | 16,03 | 0,01 |
| 09 - Instalaciones eléctricas | 1.037,32 | 0,06 | 0,06 | 3,77 | 0,00 |
| 10 - Instalaciones sanitarias | 957,37 | 0,15 | 0,15 | 7,07 | 0,01 |
| 11 - Aparatos y grifería | 695,73 | 1,56 | 1,56 | -2,50 | 0,01 |
| 12 - Ascensor | 565,80 | 0,47 | 0,47 | -1,28 | 0,00 |
| 13 - Vidrios | 1.276,13 | -2,37 | -2,37 | 1,08 | -0,01 |
| 14 - Pinturas | 1.036,54 | -0,24 | -0,24 | 7,36 | -0,01 |
| 15 - Gastos generales | 762,90 | 1,03 | 1,03 | 10,82 | 0,10 |
| 16 - Impuestos | 872,07 | 0,29 | 0,29 | 7,21 | 0,04 |
| 17 - Leyes sociales | 940,52 | -0,43 | -0,43 | 10,46 | -0,09 |
| 18 - Conexiones definitivas | 232,54 | 2,79 | 2,79 | 7,56 | 0,00 |
| 19 - Costos de permisos | 535,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías Ila y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, Ila, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)